



Piazza Vicari 1  
CH - 6982 Agno  
Tel. +41 (0)91 612 23 40  
Fax +41 (0)91 612 23 41  
E-mail: ufficiotecnico@agno.ch

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE  
MODIFICHE DEL PIANO REGOLATORE (PR) E DEL PIANO REGOLATORE  
PARTICOLAREGGIATO (PRP) IN PROCEDURA SEMPLIFICATA  
Area a nord del nucleo di Cassina e Zona AP13**

Il Municipio di Agno,

richiamati:

- il progetto di modifica del piano regolatore, concernente le “Modifiche del Piano Regolatore (PR) e del piano regolatore particolareggiato (PRP), Area a nord del nucleo di Cassina e Zona AP13”;
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100), segnatamente gli artt. 34 segg.;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110), segnatamente gli artt. 42 segg.;

con risoluzione municipale n. 1245 del 17.3.2025 risolve:

1. È ordinata la pubblicazione della variante in procedura semplificata di PR e PRP per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 5.5.2025 al 3.6.2025
2. Sono pubblicati i seguenti atti:

**VARIANTE PRP**

- Rapporto di pianificazione febbraio 2025
- Richiesta compensazione agricola febbraio 2025
- Norme di attuazione (dati digitali) modifiche artt. 35-36 e allegati NAPP
- Piano del paesaggio (geodati) modifiche legate all'area a nord del nucleo di Cassina
- Piano delle zone (geodati) modifiche legate all'area a nord del nucleo di Cassina
- Piano del traffico e delle AP-CP (geodati) modifiche legate all'area a nord del nucleo di Cassina

**VARIANTE PR**

- foglio di rimando ai documenti di PRP che riguardano anche le modifiche di PR
- Norme di attuazione (dati digitali) modifiche art. 56 NAPR
- Piano del paesaggio-ambiente (geodati) modifiche legate alla zona AP13
- Piano delle zone (geodati) modifiche legate alla zona AP13
- Piano del traffico (geodati) modifiche legate alla zona AP13
- Piano delle AP-CP (geodati) modifiche legate alla zona AP13

3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso la Cancelleria comunale durante i seguenti orari di apertura degli sportelli: dalle 9.45 alle 11.45 da lunedì a venerdì ed il mercoledì pomeriggio dalle 17.30 alle 18.30 o sul Portale cantonale di pubblicazione ai seguenti link PRP

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&dOggettoVariante=ch25crk7002100000&idPubblicazione=2>

PR

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&dOggettoVariante=ch087u3r089100000&idPubblicazione=2>



4. Contro la modifica del piano è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
6. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice, mappali n. 244, 246, 247 RFD.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco		Il Segretario
Thierry Morotti		Davide Ferranti

Agno, 28 aprile 2025