

Mendrisio, 28 febbraio 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 07.03.2025

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **CAPRA Corrado, 24.08.1963, Via Bassengo 7, 6934 Bioggio**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **03 luglio 2025**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **27.05.2025**  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **27.03.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune Bioggio

#### **Part. 1213**

Ubicazione Bassengo

A	mq	141	Edificio
NE	mq	359	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

+ comproprietà coattiva su RF di Bioggio Part. 373, quota G 1/16  
+ comproprietà coattiva su RF di Bioggio Part. 1203, quota F 1/12

**Valore di stima Ufficiale:** CHF 447'869.00  
**Valore di stima Peritale:** CHF 1'096'382.13

#### Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 3.grado di CHF 250'000.00 (DG 11346 del 26.06.2020).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio