

Mendrisio, 11 febbraio 2025

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25 febbraio 2025

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **FERRARI Danilo, 27.06.1959, Via San Gottardo 137d, 6596 Gordola**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **25 settembre 2025**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **06.05.2025**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.03.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune Agno (RFD)

1. Foglio PPP 21238 (38/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 19 composta di: 3 sale al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	385'519.50
Valore di stima Peritale:	CHF	284'000.00

2. Foglio PPP 21239 (10/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 20 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	101'452.50
Valore di stima Peritale:	CHF	27'000.00

3. Foglio PPP 21250 (73/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 31 composta di: 7 uffici, archivio-deposito, corridoio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	740'603.25
Valore di stima Peritale:	CHF	375'000.00

4. Foglio PPP 21251 (6/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 32 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	60'871.50
Valore di stima Peritale:	CHF	34'000.00

5. Foglio PPP 21252 (13/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 33 composta di: sala al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	131'888.25
Valore di stima Peritale:	CHF	71'000.00

6. Foglio PPP 21253 (6/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 34 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	60'871.50
Valore di stima Peritale:	CHF	34'000.00

7. Foglio PPP 21257 (8/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 38 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	81'162.00
Valore di stima Peritale:	CHF	81'000.00

8. Foglio PPP 21258 (8/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 39 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	81'162.00
Valore di stima Peritale:	CHF	45'000.00

9. Foglio PPP 21259 (8/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 40 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	81'162.00
Valore di stima Peritale:	CHF	45'000.00

10. Foglio PPP 21261 (20/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 42 composta di: 2 camere, soggiorno, cucina, bagno-WC, WC, atrio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	202'905.00
Valore di stima Peritale:	CHF	104'000.00

11. Foglio PPP 21262 (6/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 43 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	60'871.50
Valore di stima Peritale:	CHF	39'000.00

12. Foglio PPP 21265 (6/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 46 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	60'871.50
Valore di stima Peritale:	CHF	49'000.00

13. Foglio PPP 21273 (7/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 54 composta di: ufficio al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	CHF	71'016.75
Valore di stima Peritale:	CHF	59'000.00

14. Foglio PPP 21275 (6/1000) comproprietà del fondo Part. 1591

con diritto esclusivo sull'unità n. 56 composta di: archivio, locale tecnico al I.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:
Valore di stima Peritale:

CHF 60'871.50
CHF 180'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di CHF 2'743'000.00 (DG 8245 del 19.04.2004) gravante la PPP 21238-21239-21250-21251-21253-21257-21258-21259-21261-21262-21273-21275.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 3.grado di CHF 400'000.00 (DG 17962 del 15.07.2011) PPP 21238-21239-21250-21251-21253-21257-21258-21259-21261-21262-21265-21273-21275.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio