



Comune di Agno

Piazza Vicari 1
CH - 6982 Agno
Tel. +41 (0)91 612 23 23
Fax +41 (0)91 612 23 24
E-mail: comuneagno@agno.ch

INTERPELLANZA DEL 20.11.2023 del GRUPPO VIVI AGNO CONCERNENTE GLI IMMOBILI COMUNALI

RISPOSTA DEL MUNICIPIO DEL 18.12.2023

Gentili consigliere e consiglieri comunali,

il Municipio ha commissionato, già nel 2019, un'analisi sullo stato degli stabili comunali allo Studio Brülhard, in modo da disporre di tutte le informazioni per poterne pianificare la destinazione futura con i relativi interventi di manutenzione, rinnovo o vendita. Per ogni stabile disponiamo di una scheda che riporta lo stato di fatto, rilievi fotografici, piano di manutenzione, valore assicurativo e commerciale. L'intenzione del Municipio di allestire un piano di intervento da sottoporre al Consiglio comunale è stata più volte espressa dall'esecutivo, sia nei Messaggi accompagnanti i conti preventivi del Comune (MM 2022 e 2023), sia nelle previsioni del Piano delle opere (vedi Piano delle Opere 2024-2028 previsioni investimenti 2026 e anni seguenti). Tuttavia il Municipio si è visto costretto a dare priorità a altri progetti più urgenti quali la scuola dell'infanzia e il centro scolastico, posticipando l'entrata in materia su questo altrettanto importante settore dell'amministrazione. Nelle scorse settimane il dossier è stato ripreso con l'intenzione di effettuare una prima valutazione sulle possibili destinazioni degli stabili patrimoniali. I dicasteri sono stati invitati a presentare esigenze particolari di spazi in modo da poter disporre di un quadro complessivo dei possibili utilizzi degli stabili esistenti. La situazione contabile degli stabili è comunque riportata annualmente nei conti preventivi e consuntivi, con l'indicazione dei costi e dei ricavi per stabile o gruppo di stabili e del valore contabile a bilancio. Per permettere ai consiglieri comunali di farsi un quadro complessivo degli stabili patrimoniali alleghiamo la tabella ricapitolativa (allegato 3) con l'elenco degli stabili patrimoniali. Sui 10 stabili patrimoniali inventariati, 6 sono risultano in locazione, 4 sono invece sfitti (ex Posta Cassina, usato come deposito da alcune società sportive, ex Atelier/Biblioteca, ex Teggi e ex Tschudi).

PER IL MUNICIPIO DI AGNO

Il sindaco

Il Segretario

Thierry Morotti

Davide Ferranti

Agno, 18 dicembre 2023