

Lodevole  
Municipio  
Piazza Vicari 1  
6982 Agno

Agno, il 13 novembre 2023  
SPEDITA VIA MAIL AL SEGRETARIO

## **INTERPELLANZA**

### **Coinvolgimento CE nelle DC**

CC 20 novembre 2023

Onorevole Sindaco e onorevoli Municipali,

Con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento comunale, mi permetto di interpellarvi in merito alla questione del **coinvolgimento della Commissione Edilizia nelle procedure di Domande di Costruzione**.

Come consigliera comunale sono stata eletta ad aprile 2021, sono stata designata dal mio partito come candidata idonea per far parte della CE da fine 2022 ne sono diventata presidente. Fin da subito mi è stato riferito che tale Commissione non tratta più temi di edilizia privata, tantomeno viene interpellata per le procedure di DC. Nonostante trovi peccato che il Municipio non ritenga strettamente necessario interpellare i commissari per ogni procedura, comprendo che comporterebbe veramente troppo lavoro e probabilmente allungherebbe i tempi di risposta.

Tuttavia mi sono confrontata con un aspetto spiacevole di questa procedura, in quanto mi sono sfuggite di poche settimane alcune DC che riguardavano progetti di mio interesse, soprattutto per la portata e la valenza stessa del luogo. In particolare, mi riferisco alla DC riguardante il mappale 272 in località Oro. Tale mappale presenta una variante di PR specifica datata giugno 2013, con anche un Piano di Quartiere progettato ad hoc. A distanza di 10 anni il terreno è passato in mano a chi desidera fare degli interventi, che mi auguro prevedano una riattazione conservativa della villa, ed è stata pubblicata una DC. Sicuramente ho peccato io di latitanza nel controllare l'albo, tuttavia ritengo sia opportuno esprimere alcune considerazioni.

1. La Commissione Edilizia dovrebbe essere a supporto del Municipio e ritengo un vero peccato non venga interpellata, o per lo meno informata, su questioni che riguardano luoghi carichi di valenza storica e, soprattutto, che presentano una superficie molto grande d'intervento. Ad esempio, nel caso della località Oro, sarebbe stato a parer mio opportuno informare la CE della pubblicazione della DC, anche senza chiederne un parere. Si tratta di una porzione di territorio davvero considerevole, che dà accesso al bosco, che permette alla gente di passeggiare, che rappresenta un'icona abbandonata da decenni.
2. La Commissione Edilizia dovrebbe almeno essere informata tempestivamente delle DC in pubblicazione, sia che riguardino l'edilizia pubblica sia l'edilizia privata qualora si trattasse di un progetto di grande entità. D'altronde siamo nell'abusata era del digitale, quindi si può raggiungere rapidamente chiunque con un'e-mail.

3. Sarebbe utile interpellare la Commissione Edilizia in fase di esame delle DC che riguardano l'edilizia pubblica oppure di interesse pubblico, in modo da avere un parere oggettivo ed esterno su temi importanti per la popolazione. Sarebbe stato interessante poter contribuire alla valutazione della documentazione riguardante il nuovo Centro Tennis, soprattutto per quanto riguarda la questione degli accessi.

Cogliendo l'occasione, chiedo quindi al Municipio:

- Come mai la CE non viene interpellata, o per lo meno informata, riguardo le intenzioni dei privati che influiscono su grandi porzioni di terreno e/o trattano temi importanti di valorizzazione del patrimonio costruito?
- Sarebbe intenzione del Municipio considerare nel futuro un maggior coinvolgimento della CE riguardo questo genere di temi, a monte di eventuali DC?
- Il Municipio ha intenzione in futuro di interpellare la CE anche su temi di edilizia pubblica ed interessi pubblici prima di rilasciare la licenza?

In fede

Georgia Guggiari  
*Consigliera comunale PLR e Presidente CE*

