



# Comune di Agno

Piazza Vicari 1  
CH - 6982 Agno  
Tel. +41 (0)91 612 23 23  
Fax +41 (0)91 612 23 24  
E-mail: comuneagno@agno.ch

## **INTERPELLANZA DEL 18.12.2023 DEL GRUPPO VIVI AGNO CONCERNENTE L'AREA TROPICAL (tris)**

### **RISPOSTA DEL MUNICIPIO DEL 18.12.2023**

Gentili consigliere e consiglieri comunali,

La risposta data dal Municipio nella seduta precedente all'interpellanza Area ex Tropical (bis) ha creato alcuni fraintendimenti. Il Cantone ha trasferito al Comune la gestione dello stabile ex Ristorante Tropical dal 2010 e quella del porto Tropical e dei sedimi adiacenti dal 2017.

La vecchia costruzione a ridosso della linea FLP non è mai stata oggetto di una concessione d'uso. La stessa risultava sfitta e non utilizzata per attività già dal 2010. 2 locali risultavano occupati da materiale depositato da 2 società, poi risultati appartenenti al Gruppo Idromodellisti Ticino e a Ippo Sub). Il rapporto tecnico del mese di aprile 2023 ha confermato l'inagibilità di questi spazi. Il materiale presente è stato trasferito in altra sede nella scorsa estate.

Lo spazio dell'ex Ristorante è utilizzato dal 2010 dal Circolo Velico. Dal momento del suo utilizzo l'agibilità degli spazi non è mai stata messa in discussione. La società ha presentato regolarmente i controlli RASl per l'impianto elettrico e ha effettuato le manutenzioni correnti. L'agibilità è stata confermata dal rapporto tecnico effettuato nel mese di aprile 2023. Per questo utilizzo non è stato sottoscritto un contratto di locazione ma un permesso d'uso a titolo gratuito.

Gli spazi utilizzati dalla KikiScool di Cristina Muggiasca sono stati concessi nel 2018 come occupazione di area pubblica senza contratto di locazione. Si tratta di un o spazio all'interno dell'Ex Tropical e di una parte di prato. Non si è ritenuto finora di dover regolamentare tale uso, tenuto conto che si tratta di un'occupazione stagionale e senza impianti fissi. La tassa annua è stata fissata in fr. 1'000.

L'utilizzo temporaneo diurno degli ormeggi per lo sci nautico della Kikiscool è stato oggetto di autorizzazione comunale, mentre i natanti sono attraccati presso il Porto ex Tropical pagando la relativa tassa.

L'utilizzo del sedime per l'attività di noleggio kayak del sig. Teo Camponovo è pure soggetto a tassa annuale di occupazione. Anche in questo caso non si ritenuto necessario stipulare un contratto di affitto. La tassa annua è stata fissata in fr. 1'500.

Il Municipio è d'accordo di coinvolgere la commissione edilizia per la realizzazione del murales e per la realizzazione della palestra all'aperto.

PER IL MUNICIPIO DI AGNO

Il sindaco

Il Segretario

Thierry Morotti

Davide Ferranti

Agno, 18 dicembre 2023