



INTERPELLANZA DEL 27.2.2023 DEL GRUPPO VIVI AGNO CONCERNENTE IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA

RISPOSTA DEL MUNICIPIO DEL 12.6.2023

Gentili consigliere e consiglieri comunali,

1. Riassumiamo gli atti intrapresi dal Municipio dopo la concessione del credito:

08.06.2020	Il CC concede il credito di fr. 7'900'000 per modifiche e ampliamento della SI su licenze edilizie 2019-003 (ampliamento extra-scolastico e cambio di destinazione del refettorio a V sez.) e 2019-004 (ampliamento con formazione della 5° e 6° sezione nuove e blocco refettori) elaborate dall'arch. Boltas (detentore dei diritti intellettuali della SI).
06.07.2020	Il Municipio delibera all'ing. Rezzonico dello studio Andreotti & Partners il mandato di aiuto alla committenza per la fase esecutiva
11.12.2020	Avviso di pubblicazione per le prestazioni di progettazione architettonica (fase esecutiva)
01.03.2021	Il Municipio rilascia il rinnovo della licenza edilizia (2021-006 avv. 116691) per ampliamento sede extra-scolastico (Agape) e il cambio di destinazione d'uso da refettorio a 5° sezione. Il Municipio rilascia il rinnovo della licenza edilizia (2021-007 avv. 116692) per la formazione della 5/6° sezione, 6° refettorio, cucina, sala prove Filarmonica.
18.03.2021	Il Municipio delibera il mandato di progettazione secondo la graduatoria presentata allo studio AFRY
03.05.2021	Viene inoltrato un ricorso da parte di un concorrente.
14.05.2021	Il Municipio rivede la decisione e assegna il mandato allo Studio Evolve.
14.06.2021	Viene inoltrato ricorso da un altro concorrente.
05.08.2021	Il TRAM accoglie il ricorso.
27.09.2021	Il Municipio rivede la decisione a seguito di ricorso e aggiudica il mandato di progettazione allo studio Archippeng
21.12.2021	Il Municipio delibera il mandato per l'ingegnere civile.
gen-marzo 2022	Il Municipio delibera i mandati per gli specialisti RCVS, geotecnico, elettrotecnico, fisico della costruzione, materiali pericolosi, antincendio.
23.05.2022	Il Municipio delibera il mandato di progettazione alla Studio Rezzonico dello studio Andreotti & Partners per l'aiuto alla committenza – fase appalti fino alla conclusione
17.01.2023	Il Municipio rilascia il secondo rinnovo della licenza edilizia (2022-168 avv. 126616) per ampliamento sede Agape e il cambio di destinazione d'uso da refettorio a 5° sezione. Il Municipio rilascia il secondo rinnovo della licenza edilizia (2022-168 avv. 116692) per la formazione della 5/6° sezione, 6° refettorio, cucina, sala prove Filarmonica.
06.03.2023	Il Municipio rilascia la licenza 2022-162 avv. 126741 per lo scambio di posizione tra sala prove Filarmonica e sede AGAPE e modifica locale tecnico
06.04.2023	Il Municipio ha chiesto ai progettisti di allestire i capitolati di appalto e richiedere le offerte complete al fine di avere un preventivo esaustivo e con prezzi aggiornati.

2.



Il Municipio ha già avuto modo di informare che la progettazione non ha rispettato la tempistica prevista ed è risultata piuttosto laboriosa. La delibera del mandato di progettazione esecutiva è stata oggetto di più ricorsi e solo nel mese di settembre 2021 è stato possibile confermare il mandato ai progettisti incaricati. Di conseguenza anche la delibera per mandati per l'ingegnere civile e gli studi specialistici è stata posticipata e solo nella primavera 2022 sono stati confermati tutti i mandati (ingegnere civile, specialista RCVS, geotecnico, elettrotecnico, fisico della costruzione, materiali pericolosi, antincendio). I progettisti hanno iniziato a lavorare attivamente da giugno 2022, sulle basi progettuali delle domande/licenze di costruzione e sulle fasi previste nel MM, con alcune difficoltà iniziali di ripresa dei dati (il MM si basava sul progetto dell'arch. Boltas, il consorzio Archipeng, vincitore del concorso dopo evasione dei ricorsi, ha dovuto riprendere ed adattare i disegni dell'arch. Boltas). Il Municipio ha fatto elaborare una variante di costruzione che riguarda i locali extrascolastici e gli spazi attribuibili alla filarmonica. Inoltre tutto il progetto è stato adattato alle mutate condizioni di legge correlate all'energia. Nel MM erano compresi fr. 200'000.- per la realizzazione del parco giochi sul mappale 1438. Durante l'iter progettuale il Municipio ha ritenuto di coinvolgere anche una delegazione dell'Istituto scolastico (gruppo GANSI). Questo coinvolgimento ha potuto affinare anche il progetto del nuovo parco giochi adattandolo alle esigenze sentite come la realizzazione di un bagno. Questi adattamenti, oltre al fatto che si dovrà procedere anche ad una bonifica del sedime da piante invasive che non era preventivata, porteranno probabilmente ad un aumento della spesa preventivata per il parco giochi.

3.

Gli importi delle delibere per le progettazioni ammontano a fr. 1'045'996.63 e rispettano quanto preventivato del MM. Non preventivati nel MM risultano invece i costi di supporto alla committenza con un costo finora registrato di fr. 62'035.20. Finora sono state pagate prestazioni per complessivi fr. 189'431.10. Dalla data di concessione del credito (giugno 2020) si è assistito a un aumento dei costi (di materiali e trasporti in particolari). Questa situazione ha suggerito al Municipio di procedere con il consolidamento del progetto aggiornato e il relativo preventivo definitivo dei costi, basato su appalti effettivi pubblicati (quindi con prezzi di mercato) aggiornati al 2023. Il programma dei lavori aggiornato prevede quindi di disporre entro il prossimo ottobre 2023 di offerte che, previa verifiche tecniche e valutazioni politiche, potrebbero essere oggetto di delibera, pronte per procedere con l'esecuzione. In quel momento il Municipio disporrà di ca. il 70-75% degli appalti, dati che ci permetteranno di valutare il futuro costo dell'opera, confrontandolo con le previsioni di preventivo del MM. Si prevede quindi di informare e coinvolgere il Consiglio comunale e le sue commissioni entro fine anno.

PER IL MUNICIPIO DI AGNO

Il sindaco

Il Segretario

Thierry Morotti

Flavio Piattini

Agno, 12 giugno 2023