PIANO REGOLATORE

Comune di AGNO

2

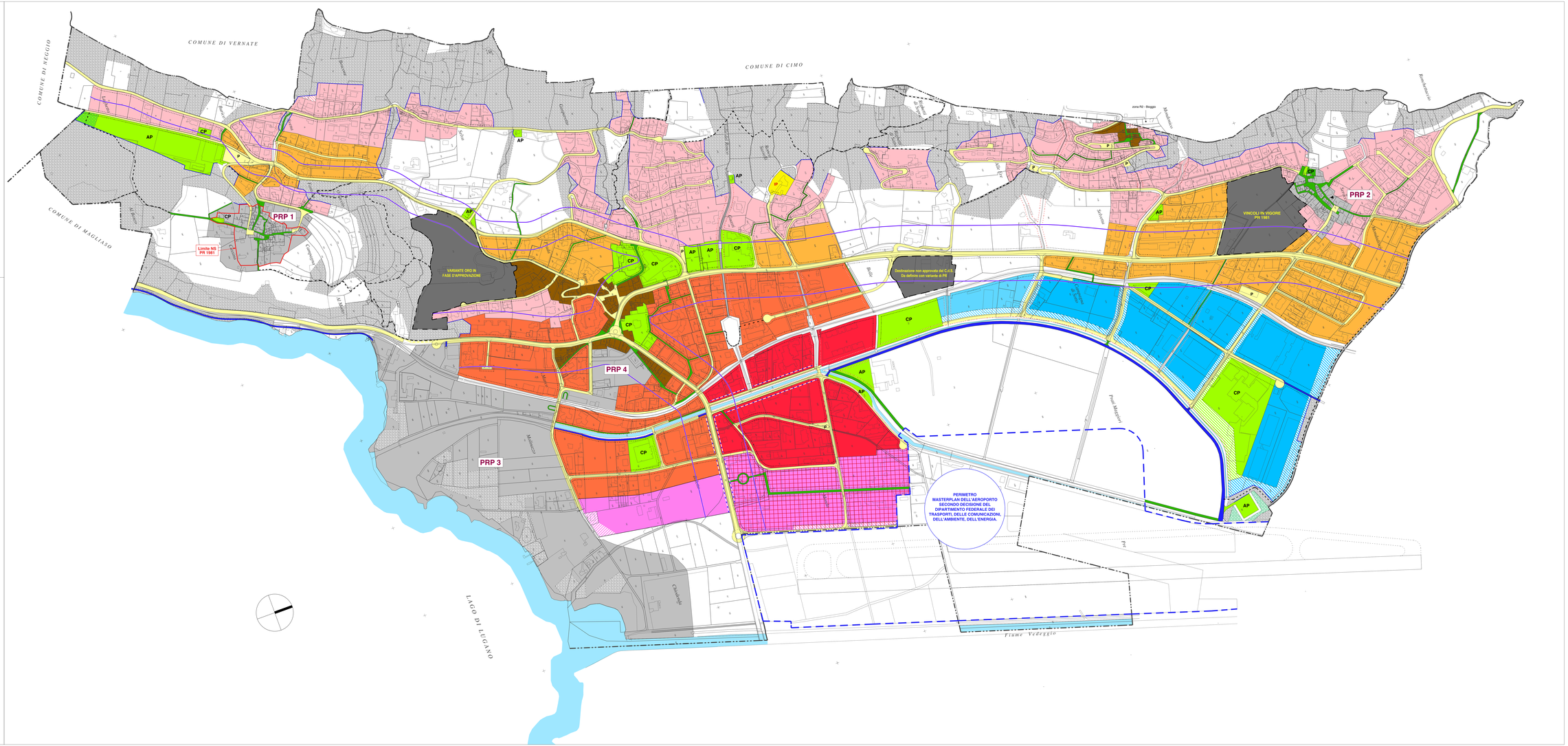
Dicembre 2009

AGGIORNATO CON MODIFICHE D'UFFICIO
Secondo ris. C.d.S. N. 3113 del 24.06.2009
(versione provvisoria)

PIANO DELLE ZONE

Scala 1: 2'000

PLANIDEA S. A. - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E STUDI AMBIENTALI
Pierino Borella e Sergio Rovelli urbanisti, ingg. dipl. ETH
Via Campagna 23, CH - 6952 CANOBBIO, Tel. +41/91 941 92.25, fax +41/91 941.71.44
www.planidea.ch, e-mail: info@planidea.ch, studio associato: Ing. B. Lepori
PLAN IDEA



NS	Nucleo storico
R2	Zona residenziale estensiva (i.s. = 0.4)
R3	Zona residenziale semi-estensiva (i.s. = 0.6)
R4	Zona residenziale semi-intensiva (i.s. = 0.8)
R6	Zona residenziale intensiva (i.s. = 1.2)
CO-SE	Zona commerciale-servizi (i.s. = 1.0)
CO-SEA	Zona commerciale-servizi di pertinenza aeroportuale (i.s. = 1.0)
AR-IN	Zona artigianale-industriale (5 m3/m2)
IN	Zona industriale (5 m3/m2)
ZPS	Zona particolare Serocca
IP	Insediamento particolare - Grotto in località Ronco-Sasselli
PRP	Zona oggetto di piano regolatore particolareggiato **PRP1** Nucleo di Cassina **PRP2** Nucleo di Serocca **PRP3** Comprensorio riva del lago **PRP4** Comprensorio centro - piazza S.Provino
	Zona con esclusione delle costruzioni (SUL computabile nel calcolo dell' i.s.)
	Comparto in cui i VLI sono probabilmente superati *(obbligo di perizia fonica)*
	Linea di costruzione (allineamento)
	Linea di arretramento dalle strade
	Linee di arretramento dai corsi d'acqua *(le linee lungo il fiiocchio Vedeggio non sono approvate e devono essere oggetto di variante di PR)*
AP-CP	Attrezzature e costruzioni di interesse pubblico
	Strade
P	Posteggi
	Strade pedonali e ciclabili
	Strade pedonali
	Sentieri e passi pubblici
	Area forestale
	Rimboschimento
	Limite del bosco accertato a contatto con le zone edificabili