



M.M. 1063/2025

CONCERNENTE LA PROPOSTA DI RINNOVO DELLA CONVENZIONE CON LA MONTE LEMA SA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI ALLA SOCIETÀ

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la proposta di rinnovo della Convenzione con la Monte Lema SA per gli investimenti necessari alla società.

Scopo

La presente convenzione regola le modalità di partecipazione del Comune al finanziamento dei progetti legati agli investimenti necessari al rilancio della destinazione, come pure alle manutenzioni straordinarie delle infrastrutture legate alla gestione dell'impianto di Miglieglia.

Punto principale di questi interventi è la sostituzione completa dell'impianto elettrico e del quadro di comando atto al funzionamento della funivia. Sono queste necessità imposte dall'Ufficio federale dei trasporti (UFT) e relativi alla sua completa sicurezza.

La presente convenzione sostituisce e dà continuità all'attuale convenzione in vigore dal 01.01.2020 – cfr. **MM 954/2020 accompagnante la proposta di approvazione della convenzione con la Monte Lema SA per il finanziamento dei progetti di rilancio, approvata dal Consiglio comunale il 22.02.2021** – che presenta la medesima chiave di riparto definita nella presente convenzione.

Descrizione

La Monte Lema SA è chiamata a dover sostituire il quadro di comando della funivia, poiché vetusto (durata di vita di 25 anni raggiunta e largamente superata) e per il quale diventa sempre più difficoltoso trovare i pezzi di ricambio e garantire continuità di esercizio. L'UFT ha concesso alla Monte Lema SA, eccezionalmente, di operare la sostituzione dell'impianto a fine dicembre 2026. L'operazione di sostituzione durerà circa tre mesi durante la normale chiusura invernale e comporterà anche il rinnovo della licenza.

Dopo le segnalazioni dell'UFT, la Monte Lema SA ha messo a concorso il progetto per la sostituzione dell'impianto elettrico e delle relative componenti meccaniche compreso il motore. I migliori offerenti sono risultati la ditta Von Rotz & Wiedemar AG di Kerns (parti meccaniche) e la ditta SISSAG AG di Schattdorf (parti elettriche). La ditta Von Rotz & Wiedemar AG si occupa anche della coordinazione generale del progetto.

Il costo del progetto, secondo offerta, è di CHF 1'002'900.00, di cui ca. il 60% per la parte elettrica e il 40% per la parte meccanica.



Il piano di finanziamento concordato con le ditte appaltanti è il seguente:

- CHF 100'000.- da versare entro maggio 2025 (si tratta di comandare e riservare i pezzi necessari).
- CHF 200'000.- da versare entro maggio 2026.
- CHF 300'000.- da versare a fine dicembre 2026 (per questo importo sono in corso trattative con una banca).

Per gli anni 2025 e 2026 si farà capo al finanziamento dei Comuni del Malcantone (CHF 600'000.-), mentre l'importo rimanente (CHF 400'000.-) sarà oggetto di leasing da parte della von Rotz & Wiedemar AG.

La Convenzione

Giusta l'art 193a LOC, il Comune può sottoscrivere convenzioni di diritto pubblico con enti pubblici o privati per l'esecuzione dei suoi compiti. La convenzione oggetto del presente messaggio deve contenere in particolare lo scopo, l'organizzazione, il riparto delle spese, il termine di rinnovo e di disdetta. La stessa deve essere adottata dal Consiglio comunale secondo le modalità previste per il regolamento comunale, salvo i casi di esclusiva competenza municipale. I Comuni convenzionati partecipano annualmente e per la durata di 5 anni con un contributo destinato agli investimenti per un massimo complessivo di CHF 120'000.- all'anno, ossia CHF 600'000.- per la durata della Convenzione. Senza nessuna disdetta la Convenzione si estenderà per ancora due anni dopo la sua normale scadenza.

Il singolo Comune partecipa al finanziamento dei costi secondo la chiave di riparto indicata al punto 3 della Convenzione, mentre la chiave di riparto viene aggiornata annualmente dal Comitato della Conferenza dei Sindaci del Malcantone, in base ai dati statistici aggiornati e pubblicati dal Cantone Ticino.

Con la sottoscrizione della Convenzione, la Monte Lema SA concederà un'agevolazione tariffaria sul prezzo del biglietto della funivia a tutti i cittadini domiciliati nel Comune, previa presentazione del tesserino rilasciato dalla Cancelleria comunale attestante il domicilio.

Una volta all'anno i domiciliati del Comune potranno usufruire di almeno una giornata di risalita gratuita; attualmente la data è a libera scelta del cittadino, anche se la convenzione indica che la data è stabilita dalla Monte Lema SA. Tali agevolazioni resteranno in essere per tutta la durata della presente convenzione.

La Monte Lema SA presenterà il resoconto finanziario aggiornato durante l'Assemblea ordinaria annuale e in occasione delle specifiche riunioni.

Essendo la quota parte del contributo soggetta a variazione annuale in funzione della popolazione e della forza finanziaria del Comune, non è possibile stabilire una cifra totale precisa del contributo. Sulla base dell'esperienza maturata con la precedente convenzione, per il nostro Comune l'importo attuale (riferito all'anno 2025) ammonta a CHF 20'034.76.



Conclusioni

I Comuni del Malcantone rappresentano il secondo azionista per importanza della Monte Lema SA con una quota pari al 30.75% del capitale azionario. Azionista di maggioranza relativa è Lugano Region con il 36.65% del capitale azionario, e che contribuisce annualmente con un contributo di CHF 250'000.- a sostegno della gestione corrente dell'esercizio.

Il sostegno dei Comuni del Malcantone è indispensabile per permettere di mantenere una importante struttura di valenza turistica, ricreativa e promozionale della nostra regione. Senza dimenticare la forte attrattività che il Monte Lema rappresenta per tutta la nostra popolazione e per il turismo con conseguenti ricadute economiche su tutta la regione.

Per tutte le ragioni indicate e restando volentieri a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento, vi invitiamo a volere

risolvere:

1. La Convenzione fra il Comune di Agno e la Monte Lema SA è approvata come ai documenti allegati al presente Messaggio, che sono parte integrante della proposta Municipale.
2. L'entrata in vigore della Convenzione è prevista con l'approvazione della SEL dopo l'adesione dei Comuni coinvolti.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

F.to Thierry Morotti

Il Segretario:

F.to Davide Ferranti

Allegati:

Doc A) Convenzione tra la Monte Lema SA ed il Comune di Agno
Doc B) Tabella con la proposta di chiave di riparto del 17.12.2024

- Approvato nella seduta municipale del 28.07.2025
- Inviato ai consiglieri comunali in data 10 settembre 2025
- Dicastero responsabile: Finanze
- Commissioni incaricate:

| Gestione | Edilizia | Petizioni |
|----------|----------|-----------|
| X | | X |