



M.M. 1058/2025 **concernente la determinazione dei moltiplicatori d'imposta comunale** **per l'anno 2025**

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

come comunicato in occasione della presentazione del MM 1047/2024 accompagnante i conti preventivi del Comune per l'anno 2025 il Municipio ha deciso di avvalersi della facoltà data dalla LOC (art. 177 cpv.2) di stabilire il moltiplicatore al più tardi entro il 31 maggio dell'anno di riferimento tramite un messaggio separato.

A partire dal 1° gennaio 2025 il Municipio deve sottoporre al Consiglio comunale con 2 decisioni distinte il moltiplicatore per le persone fisiche e quello per le persone giuridiche.

Il Parlamento cantonale ha in seguito accolto la moratoria proposta del Consiglio di Stato che prevede, per un periodo di 5 anni, l'applicazione di un moltiplicatore differenziato alla condizione che il moltiplicatore delle persone giuridiche non sia inferiore a quello delle persone fisiche.

Il Municipio ha avuto modo di aggiornare le valutazioni sull'evoluzione del gettito d'imposta sulla base delle ultime tassazioni pervenute e sull'ammontare delle richieste di acconto recentemente emesse.

Evidenziamo nuovamente che questa valutazione ha un margine di apprezzamento, sia perché le ultime tassazioni possono risalire anche a 2 o più anni precedenti, sia perché non si possono prevedere le possibili fluttuazioni delle singole persone di anno in anno, in particolare di quelle giuridiche.

(Per tutte le cifre riportate è considerata la valuta franchi svizzeri – CHF)

Previsione gettito per le persone fisiche (PF)

Si prevede un graduale aumento del gettito delle persone fisiche, che hanno un substrato stabile.

Anno	Gettito persone fisiche (100%)
2025	11'750'000.00

Previsione gettito per le persone giuridiche (PG)

Dall'1.1.2025 sono entrate in vigore le misure cantonali relative alla riforma fiscale, in particolare per quanto attiene alla riduzione dell'aliquota cantonale per le persone giuridiche (PG), che passerà dall'8% al 5.5%. Ciò comporta inevitabilmente una riduzione importante del gettito a livello comunale pari a ca. CHF 410'000.00 mantenendo invariato il moltiplicatore all'82%.

Anno	Gettito persone giuridiche (100%)
2025	1'930'000.00



Il Municipio intende compensare, almeno parzialmente, la riduzione dell'aliquota aumentando il moltiplicatore d'imposta limitatamente alle persone giuridiche. Nella tabella sottostante si illustra come ogni punto di moltiplicatore in più corrisponda a CHF 19'300.00.

Gettito base	Moltiplicatore	Imposta comunale da incassare	Differenza
1'930'000.00	82%	1'583'000.00	
1'930'000.00	85%	1'640'000.00	+ 57'000.00
1'930'000.00	90%	1'737'000.00	+ 154'000.00
1'930'000.00	95%	1'834'000.00	+ 251'000.00
1'930'000.00	100%	1'930'000.00	+ 347'000.00

Il Municipio propone di fissare il moltiplicatore per le persone giuridiche al 95%, con un aumento di introito di CHF 251'000.00 a parziale compensazione della riduzione di aliquota (- ca. CHF 410'000.00). Le aziende avrebbero comunque un minor onere fiscale anche a livello comunale.

Ricapitolazione incasso imposte

Con il mantenimento del moltiplicatore d'imposta all'82% per le persone fisiche e con il moltiplicatore del 95% per le persone giuridiche, l'incasso complessivo per le imposte comunali è il seguente:

Persone fisiche	11'750'000.00	82%	9'635'000.00
Persone giuridiche	1'930'000.00	95%	1'834'000.00
Imposte personali			140'000.00
Imposta immobiliare			730'000.00
Totale			12'339'000.00

Copertura del fabbisogno

Il Municipio ha già adottato alcune misure di risparmio, altre seguiranno con l'intento di ridurre il disavanzo d'esercizio, pur mantenendo nel limite del possibile la qualità dei servizi erogati.

Prendendo come base il fabbisogno indicato a preventivo 2025, risulterebbe il seguente disavanzo:

Previsione incasso imposte	12'339'000.00
Fabbisogno	12'766'619.00
Disavanzo d'esercizio	427'619.00



Situazione debiti dal 2019 al 2024

Di seguito vi mostriamo la tabella riassuntiva relativa al totale dei debiti ed al relativo costo degli interessi per anno. Dalla stessa si può notare che i prestiti complessivi hanno avuto un incremento rilevante raggiungendo 36 mio di CHF a fine 2024. Di conseguenza, anche gli oneri per interessi sono cresciuti in modo sensibile.

Anno	Debiti a breve termine	Debiti a lungo termine	Conto Stato-Comune	Totale	Costo Interessi
2019	4'500'000.00	26'800'000.00	-	31'300'000.00	344'742.04
2020	4'000'000.00	29'300'000.00	-	33'300'000.00	335'070.56
2021	-	29'300'000.00	277'838.03	29'577'838.03	303'969.97
2022	2'000'000.00	27'300'000.00	949'025.41	30'249'025.41	246'307.10
2023	2'500'000.00	27'300'000.00	1'045'808.34	30'845'808.34	308'318.61
2024	3'000'000.00	32'800'000.00	509'801.54	36'309'801.54	461'423.72

Investimenti effettuati

L'aumento dei prestiti è diretta conseguenza dell'incremento degli investimenti annui che hanno potuto essere autofinanziati solo parzialmente, portando la liquidità a diminuire costantemente negli anni.

Anno	Investimenti terzi	Investimenti nostri	Investimenti totale
2019	1'825'210.80	441'721.75	2'266'932.55
2020	1'081'260.00	314'602.06	1'395'862.06
2021	1'720'448.85	545'879.15	2'266'328.00
2022	618'779.50	1'013'441.45	1'632'220.95
2023	1'339'095.20	1'183'602.75	2'522'697.95
2024	810'730.40	1'236'048.00	2'046'778.40
Totali	7'395'524.75	4'735'295.16	12'130'819.91

Come si può notare, gli importi maggiori delle spese per investimenti sono stati effettuati da terzi (tra questi troviamo in particolare: il Piano dei trasporti del Luganese, il Consorzio Approvvigionamento idrico del Malcantone, il Consorzio Depurazione delle Acque e il Consorzio sistemazione argine del fiume Vedeggio) sui quali il Comune non ha facoltà di controllo diretto. Anche la riduzione del gettito delle Persone giuridiche, se non mitigata con un aumento del moltiplicatore, ridurrà ulteriormente la liquidità a nostra disposizione.



Conclusione

Sulla scorta dei dati forniti appare giustificato l'aumento del moltiplicatore di imposta per le persone giuridiche, a parziale compenso della riduzione del gettito e per evitare un'ulteriore riduzione della liquidità.

Visto quanto precede invitiamo il Consiglio Comunale a voler così risolvere:

1. Il moltiplicatore per il prelievo dell'imposta comunale per l'anno 2025 delle persone fisiche (PF) è fissato all'82%.
2. Il moltiplicatore per il prelievo dell'imposta comunale per l'anno 2025 delle persone giuridiche (PG) è fissato al 95%.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

F.to Thierry Morotti

Il Segretario:

F.to Davide Ferranti

- Approvato nella seduta municipale del 07 aprile 2025
- Inviato ai consiglieri comunali in data 11 aprile 2025
- Dicastero responsabile: Finanze
- Commissione incaricata:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X		

6982 Agno, 8 aprile 2025