PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO

Comune
di
AGNO

B

Dicembre 2013

NUCLEI STORICI DI
- **Cassina**
- **Serocca**
- **Mondonico**

Schede con indirizzi progettuali

PLANIDEA S.A. • URBANISTICA • AMBIENTE • MOBILITÀ
Via Campagna 22, CH-6952 CANOBBIO - Tel. 091 220 28 20, fax 091 941 71 44
www.planidea.ch, e-mail: info@planidea.ch

PLAN IDEA

INTRODUZIONE

Le schede con indirizzi progettuali hanno **carattere indicativo**.
Le schede con indirizzi progettuali prefigurano l'ordine urbanistico ed architettonico auspicato, specifico per ogni proprietà.
La finalità è quella di promuovere la messa in atto dei singoli progetti privati in modo coerente con l'ordine urbanistico ed architettonico auspicato.

I contenuti indicativi delle schede con indirizzi progettuali sono:

- Il Piano piano d'assieme delle possibilità di intervento
- l'analisi dello stato di fatto del fondo riferita all'edificio principale, allo spazio libero e ad altri elementi particolari
- gli indirizzi di progetto per gli interventi sull'edificio principale che riguardano il volume, le aperture, il tetto, le facciate
- gli indirizzi di progetto per gli interventi sull'edificio secondario che riguardano il volume, la destinazione d'uso e la composizione architettonica
- gli indirizzi di progetto per gli elementi complementari come i passaggi coperti / portici, gli spazi liberi ed altri elementi d'arredo da tutelare.

Le schede con indirizzi progettuali riportano inoltre, per completezza di informazione, l'indicazione di alcuni contenuti di carattere vincolante. Per questi contenuti fanno comunque stato le Norme di attuazione di PRP:

- la categoria di intervento
- le nuove edificazioni rappresentate in rosso nel piano delle categorie e l'altezza massima
- le sopraelevazioni di carattere particolare rappresentate con asterisco giallo nel piano delle categorie e l'altezza massima.

Queste schede si riferiscono al momento del rilievo; al momento della domanda di costruzione, la situazione di questi elementi dovrà pertanto essere rivalutata.

PRP NUCLEO STORICO DI CASSINA

- Piano d’assieme delle possibilità di intervento
- Schede con indirizzi progettuali per ogni mappale

EDIFICIO PRINCIPALE

- riattamento conservativo integrale
- riattamento conservativo semplice
- nuovo tassello
- demolizione e ricostruzione
- * sopraelevazione di carattere particolare

EDIFICIO SECONDARIO

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto

- conservazione
- riattamento

Spazio libero

- conservazione
- sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- alberi esistenti
- muri
- portali

Perimetro PRP

PRP NUCLEO STORICO DI SEROCCA

- Piano d’assieme delle possibilità di intervento
- Schede con indirizzi progettuali per ogni mappale

EDIFICIO PRINCIPALE

- riattamento conservativo integrale
- riattamento conservativo semplice
- nuovo tassello
- demolizione senza ricostruzione
- * sopraelevazione di carattere particolare

EDIFICIO SECONDARIO

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Spazio libero

- conservazione
- sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- alberi esistenti
- muri
- portali

Perimetro PRP

PRP NUCLEO STORICO DI MONDONICO

- Piano d’assieme delle possibilità di intervento
- Schede con indirizzi progettuali per ogni mappale

EDIFICIO PRINCIPALE

riattamento conservativo integrale

riattamento conservativo semplice

nuovo tassello

demolizione e ricostruzione

demolizione senza ricostruzione

EDIFICIO SECONDARIO

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto

riattamento

Spazio libero

conservazione

sistemazione

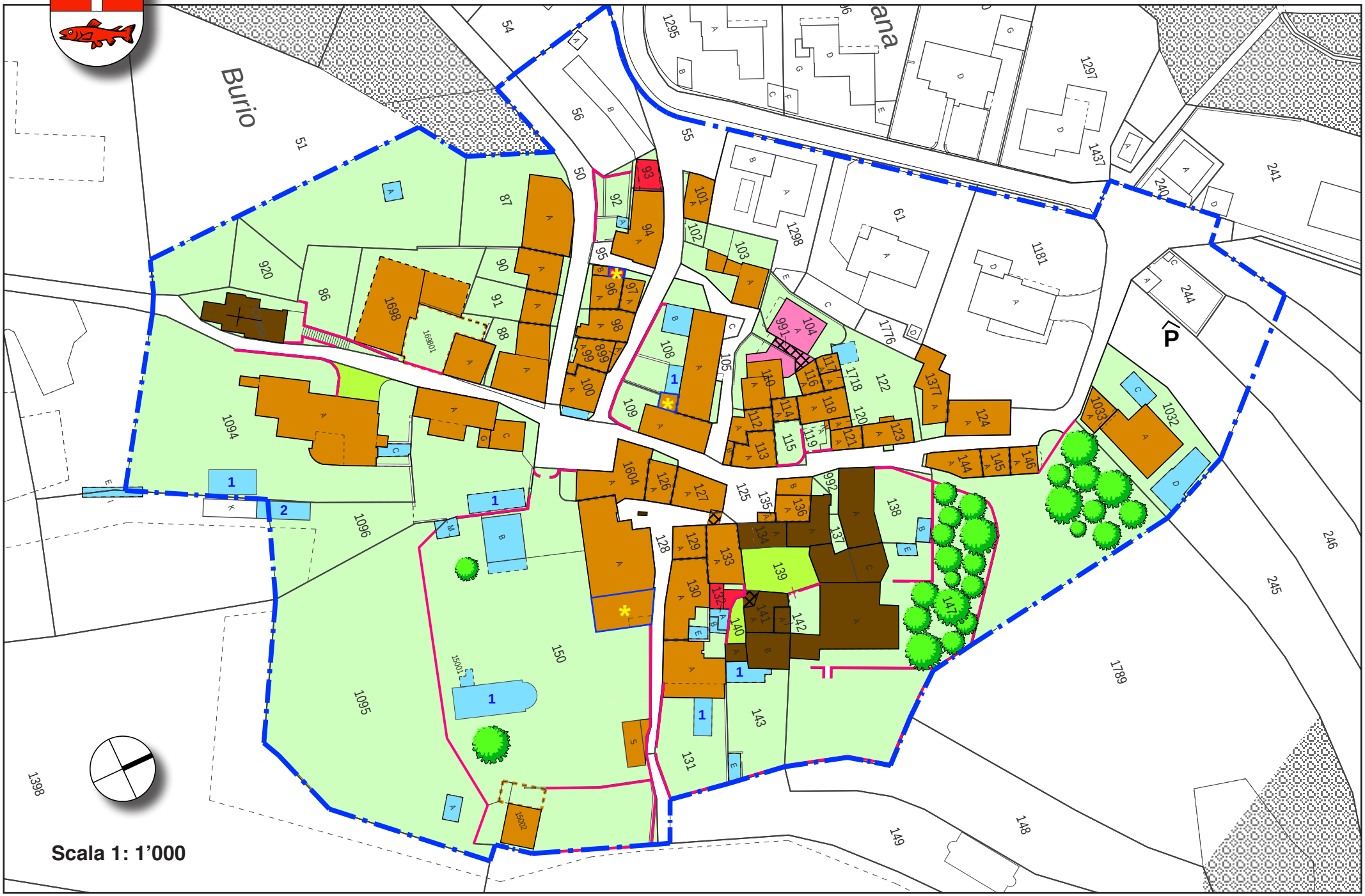
Elementi d'arredo da tutelare

alberi esistenti

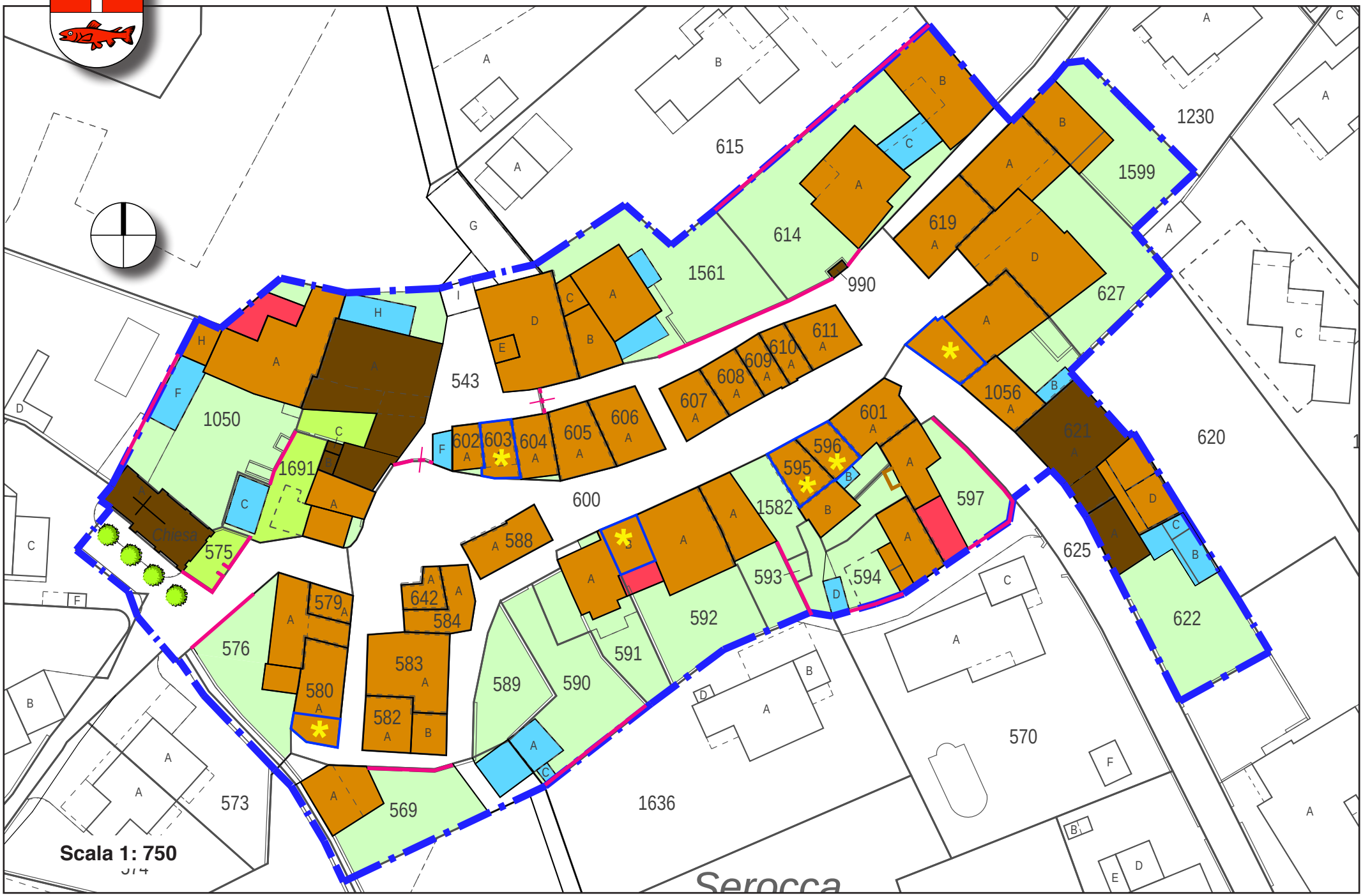
muri

Perimetro PRP

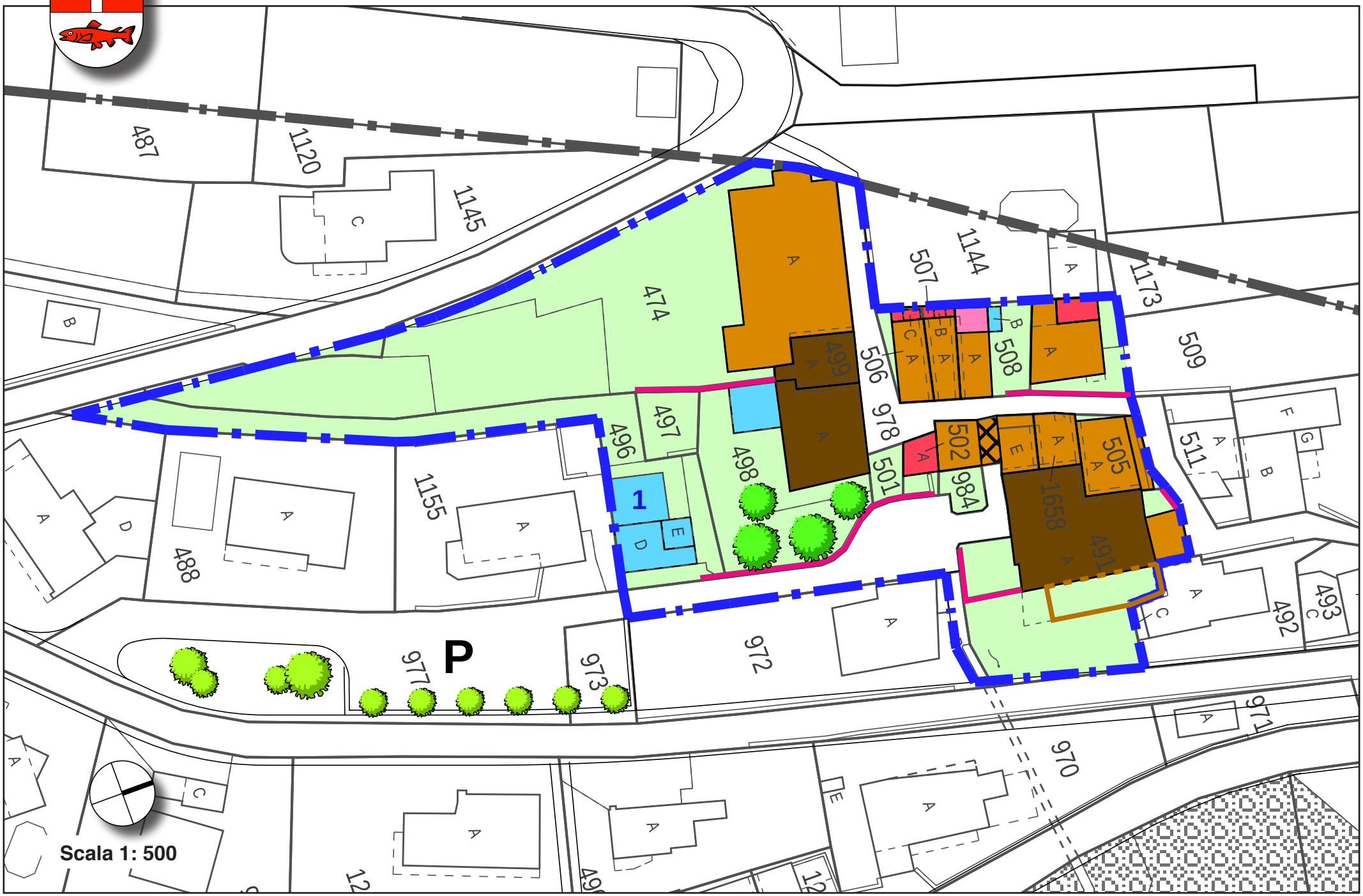
NUCLEO STORICO DI CASSINA - Piano d'assieme delle possibilità di intervento



NUCLEO STORICO DI SEROCCA - Piano d'assieme delle possibilità di intervento



NUCLEO STORICO DI MONDONICO - Piano d'assieme delle possibilità di intervento



COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 110 e 991

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	alluminio verde/bianco
Gelosie	tapparelle, gelosie in allum. verde
Tetto	coppi, tegole marroni, terrazza
Piani	PT+2, PT+2+solaio
Spazio aperto	corte/spazio libero annesso
Elementi particolari	Decorazioni murarie

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e demolizione e ricostruzione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (3)
- ☒ Modifica aperture (4)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (5)
- ☒ Sostituzione (6)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (7)
- ☒ Cambiamento del materiale (8)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☒ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (9)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Parte con tetto a falde dell'edificio sul mapp. 110. (3) Sulle parti con tetto piano esistenti ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria. (4) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (5) Mantenimento coppi. Sulle parti con tetto piano esistenti ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria. (6) Tegole marroni. (7) Parti tinteggiate. (8) Parti grezze. (9) Recupero decorazioni murarie.

Ampliamenti particolari

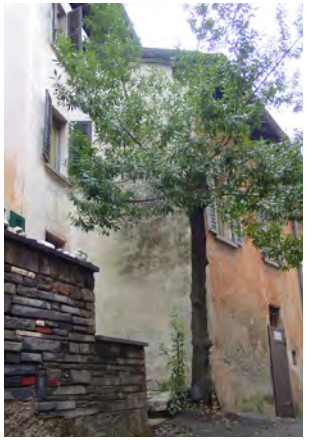
(1) Demolizione e ricostruzione delle parti con tetto piano. La ricostruzione deve avvenire: con caratteristiche consone al contesto di nucleo e nella stessa posizione dell'esistente; altezza e SUL massime come esistente; in modo coerente alla ricostruzione sul mapp. 104.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 112

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	mattoni facciavista, tinteggio
Serramenti	legno grigio
Gelosie	legno grigio
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio, PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	cornice e mensola in pietra porta



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (4)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (5)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

XIX sec. (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Parti tinteggiate. (3) Parti in mattoni facciavista.
(4) Mantenimento della pavimentazione in lastre di pietra.
(5) Cornice e mensola in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 113

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi, tegole marroni
Piani	PT+1+solaio, PT+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	parapetto perforato in mattoncini

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (5)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Facciata su Vicolo al Motto: grandi aperture a solaio.
(2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Coppi. (4) Tegole marroni.
(5) Facciata su Vicolo al Motto: parapetto perforato.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 114

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	mediocre
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 115

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 116

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria con i mappali 117 e 1718.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 117

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

NB. foto da terra successive alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

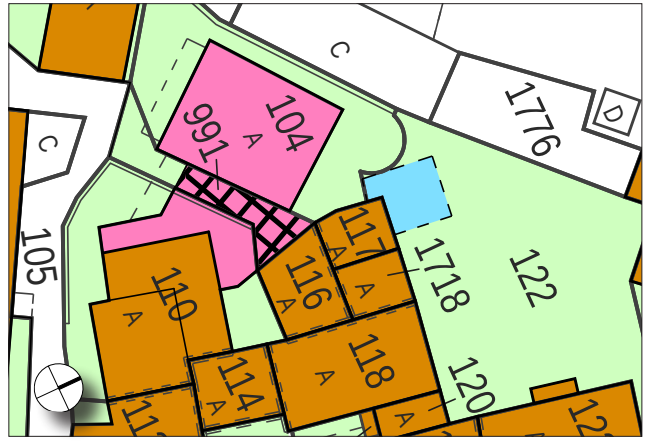
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria con i mappali 116 e 1718.

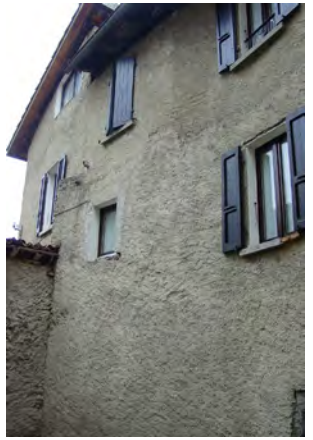
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 118

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	porta d'entrata con cornice in pietra



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

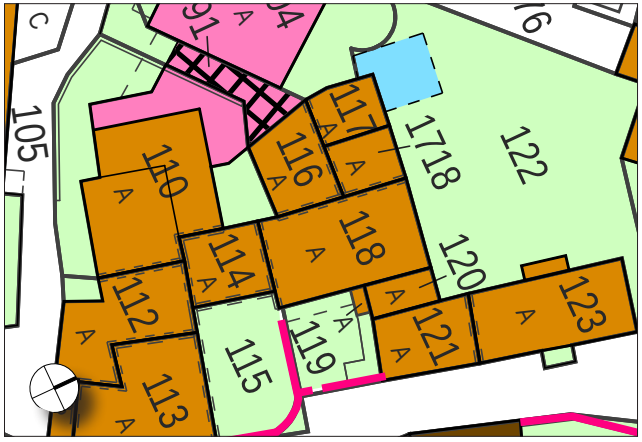
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (2)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Facciata est: cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 119

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto cortile

Elementi particolari

NB. foto da terra successive alla foto aerea

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri (2)

Osservazioni

(1) In modo coerente all'edificio al mapp. 120.
(2) Sostituire la parte in mattoncini.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 120

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	

NB. foto da terra successiva alla foto aerea

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. In modo coerente all'edificio al mapp. 119.

(2) In modo coerente all'edificio al mapp. 119.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 121

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	cornice in pietra porta d'entrata

NB. foto da terra successiva alla foto aerea

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (2)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Le grandi aperture a solaio verso Via al Bosco sono state in parte chiuse da un recente intervento: eventuale riapertura (vedere foto aeree).
Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Facciata su Via al Bosco: cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 122

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto prato

Elementi particolari

NB. foto da terra successive alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE (1)

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (3)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO Tettoia (5)

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

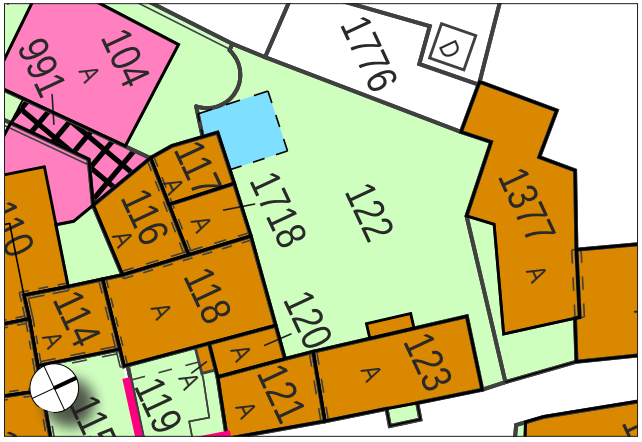
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Parte dell'edificio al mapp. 123 (2) È ammessa unicamente una sopraelevazione limitata per consentire il raccordo con la falda ovest del tetto al mapp. 123.
(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(4) In modo coerente al tetto dell'edificio al mapp. 123.
(5) Tettoia contigua al mapp. 117

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 123

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, facciavista, intonaco grezzo
Serramenti	legno verde
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	porta d'entrata con cornice in pietra

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (5)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Facciata su Via al Bosco: grande apertura con arco a solaio.
(2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze. Facciavista: mantenimento o intonacatura e tinteggio.
(5) Facciata su Via al Bosco: cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 124

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

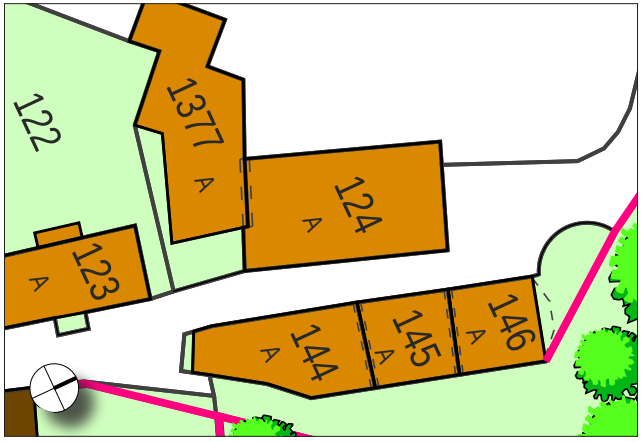
- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 126

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 127

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	porta in legno con trave sotto il passaggio coperto, decorazioni murarie

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☒ Riattamento (5)

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (6)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

XVII-XVIII sec.(1) Aperture ad arco.
(2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze.
(5) Volta a botte da mantenere. Parti in legno da sostituire con muratura. Il vano aperto al piano superiore può essere chiuso. (6) Porta in legno con cornice in pietra. Decorazioni murarie da recuperare.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 128

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	
Spazio aperto	
Elementi particolari	fontana

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☒ Riattamento (1)

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Bene culturale di interesse locale.
Coperchio di sarcofago adibito a fontana (Alto Medioevo)
(1) Volta a botte da mantenere. Parti in legno da sostituire con muratura. Il vano aperto al piano superiore può essere chiuso

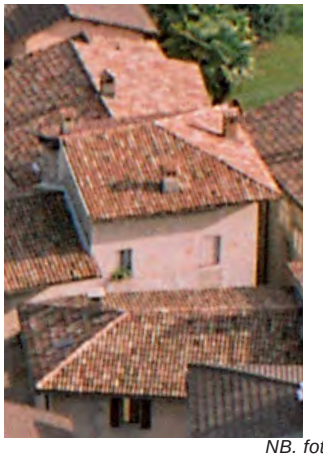
Ampliamenti particolari

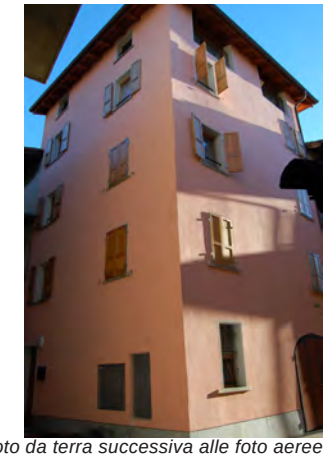
COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 129

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	decorazioni murarie





NB. foto da terra successiva alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Grandi aperture a solaio. (2) Eliminazione presa d'aria in facciata.
(3) Recupero delle decorazioni murarie.

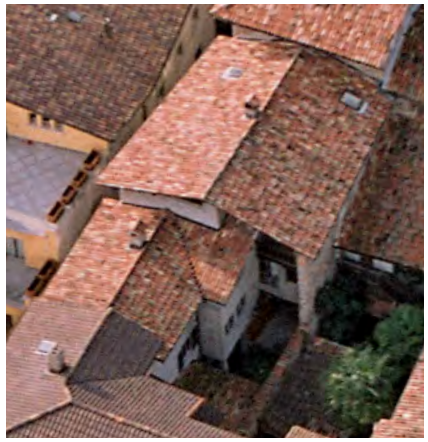
Ampliamenti particolari

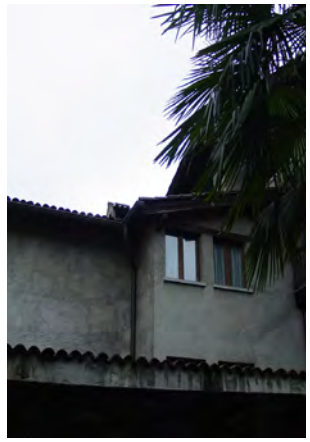
COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 130

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno / alluminio marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio, PT+2
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	portone in legno





INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (3)
- ☒ Modifica aperture (4)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. E

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale (5)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

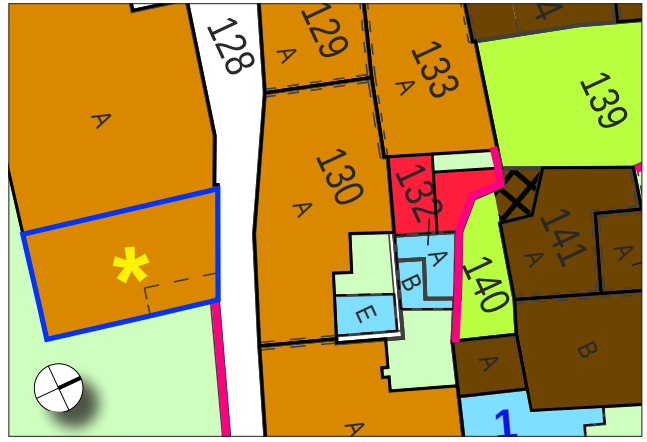
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (6)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Parte bassa: sopraelevazione fino alla quota di gronda dell'edificio al mapp. 131. (2) Parte alta.
(3) Facciata su vicolo della parte alta: aperture ad arco al 2° piano.
(4) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(5) Mantenimento del tetto in coppi.
(6) Facciata su vicolo: portone in legno sul vicolo.

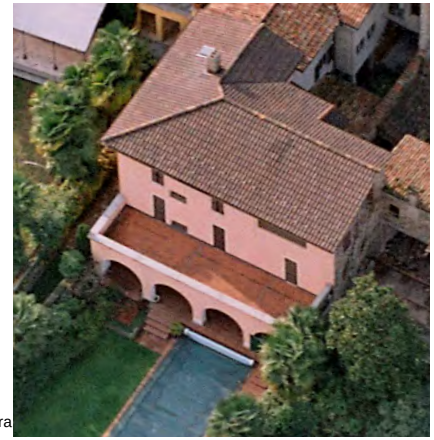
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 131

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	alluminio marrone, tapparelle
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	giardino, corte
Elementi particolari	Traccia di una antica porta con cornice in pietra



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (3)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (4)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO sub. B, 1

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (5)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

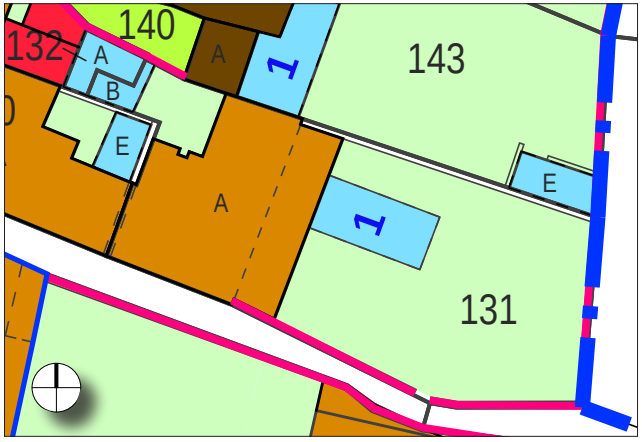
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (6)
- ☒ Muri (7)

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Parte alta dell'edificio. (2) Portico-terrazza. (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Eliminazione delle tapparelle. (4) Mantenimento o lisciatura e tinteggio. (5) sub. B: Ripostiglio con muratura in facciavista e tetto in coppi (quest'ultimo da mantenere). Trattare gli interventi in maniera unitaria con il sub. A del mappale 132. (6) Facciata sul vicolo: recupero della cornice in pietra della porta d'entrata. (7) Muro di recinzione in pietra e malta.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 132

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

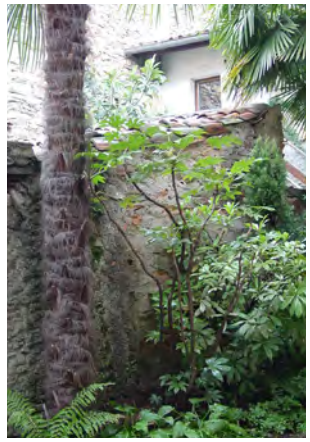
Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. A

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

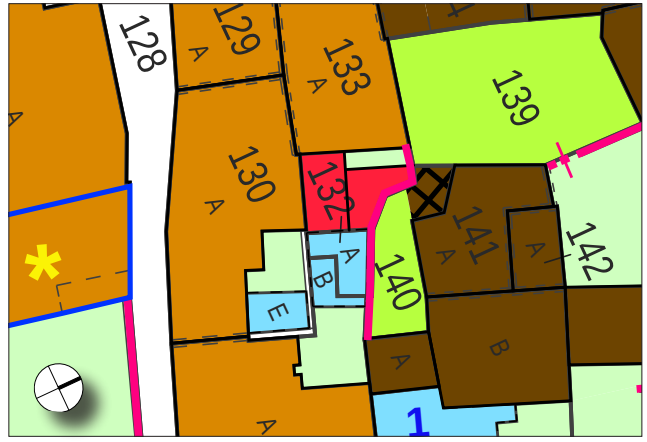
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Ripostiglio con muratura in facciavista e tetto in coppi (quest'ultimo da mantenere).
Trattare gli interventi in maniera unitaria con il sub. B del mappale 131.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 133

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, rasapietra, int. grezzo
Serramenti	legno /ferro grigio
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1, PT+2
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	cornice in pietra della porta d'entrata sulla piazza

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

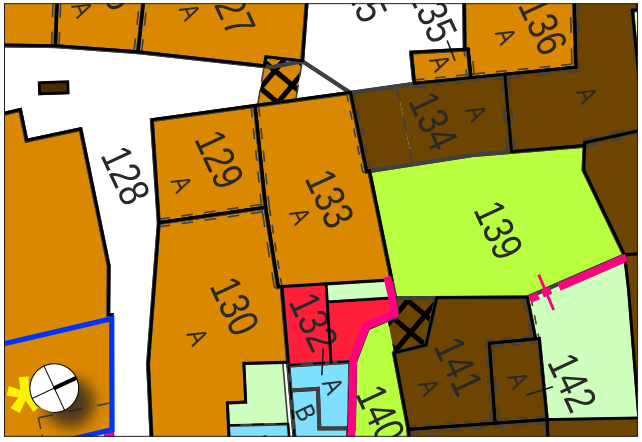
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (5)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze.
(5) Cornice in pietra della porta d'entrata sulla piazza.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovi tasselli: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento:
- tassello a sud: corpo scala di servizio all'abitazione contiguo all'edificio principale; altezza massima al colmo non superiore alla gronda del volume basso dell'edificio al mapp .133; massimo ingombro in pianta 15 m2
- tassello a nord: da destinare a edificio accessorio; altezza massima al colmo non superiore al muro di confine con i mapp. 132 e 140.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 134

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	cornice in pietra della porta d'entrata sotto il portico

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☒ Conservazione (2)
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Ante XVII sec; successivamente ristrutturato. Trattare gli interventi in maniera unitaria con il mappale 135 e 137. (1) Per ripristino situazione originale. Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (2) Archi, pavimentazione in dadi di granito, soffitto con travi di legno a vista. (3) Cornice in pietra della porta d'entrata sotto il portico. In origine aveva una scala esterna d'accesso a l piano superiore e balconcino sulla corte eliminati con la ristrutturazione del 1975-80.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 135

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Ante XVII sec; successivamente ristrutturato. Trattare gli interventi in maniera unitaria con il mappale 134 e 137.

(1) La parte aperta al 1° piano può essere chiusa.

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 136

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	alluminio marrone
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

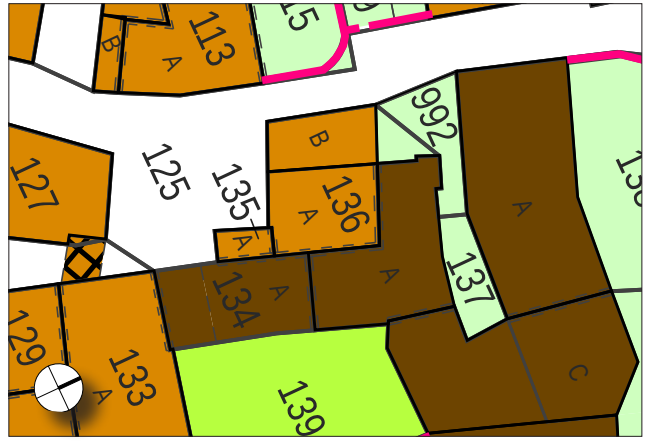
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
Inserimento della canna fumaria all'interno dell'edificio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 137

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Ante XVII sec; successivamente ristrutturato. Trattare gli interventi in maniera unitaria con il mappale 134 e 135.

(1) Per ripristino situazione originale. Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (2) Parti tinteggiate. (3) Rasapietra: mantenimento o intonacatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 138

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	facciavista, rasapietra
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	bifora con pilastro in granito

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. B

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. XV sec.; successivamente ristrutturato
E' auspicabile il mantenimento del carattere agricolo dello stabile.
(1) in particolare facciata su Via al Bosco: bifora con pilastro in granito.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 139

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto corte

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☒ Conservazione (1)
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Pavimentazione in dadi di granito e ciottoli.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 140

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

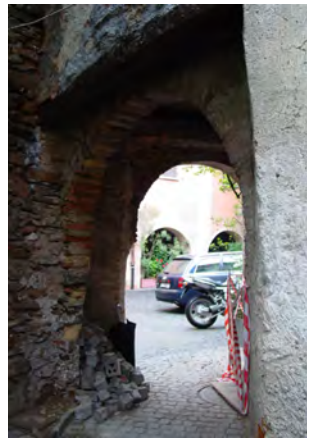
Gelosie

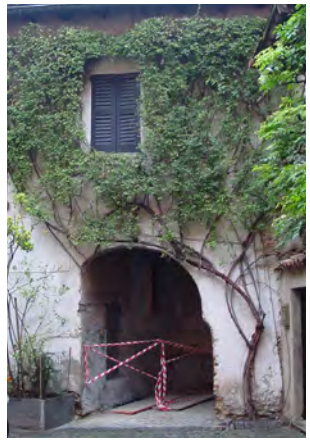
Tetto

Piani

Spazio aperto passaggio

Elementi particolari





INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☒ Conservazione (1)
- ☐ Riattamento

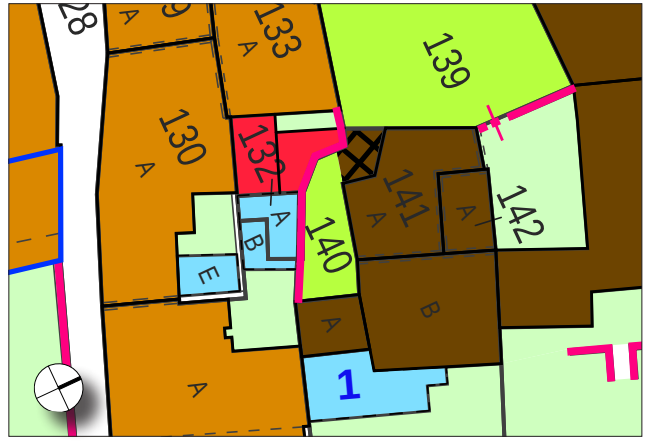
Spazio libero annesso

- ☒ Conservazione (2)
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri (3)

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. XV sec.; successivamente ristrutturato

(1) Passaggio con arco di fattura quattrocentesca nella muratura.

(2) Pavimentazione in dadi di granito.

(3) Muro di recinzione in pietra e malta.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 141

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☒ Riattamento (2)

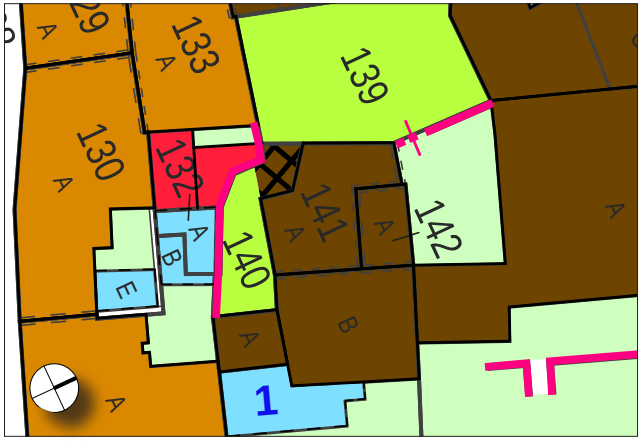
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. XV sec.; successivamente ristrutturato

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Pavimentazione in dadi di pietra, soffitto con travi in legno a vista e arco sulla corte al mappale 139 da mantenere.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 142

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

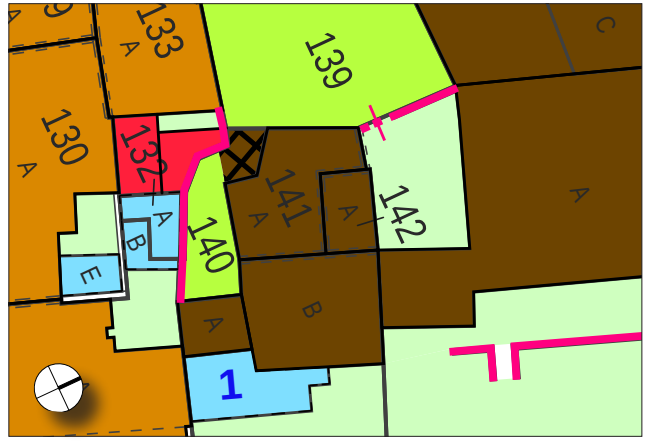
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. XV sec.; successivamente ristrutturato

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 143

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	Porta con cornice e mensola in pietra

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO sub. E, 1

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

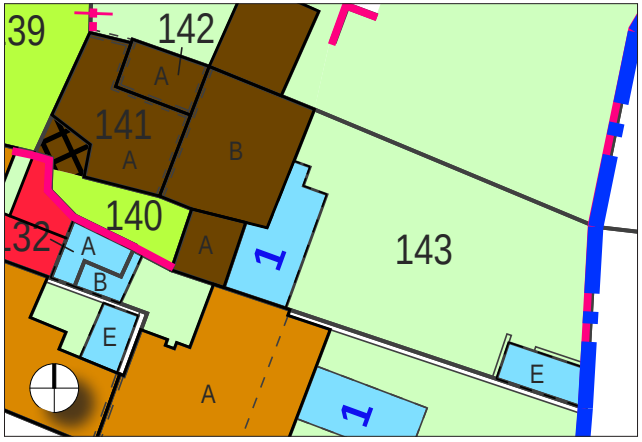
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (4)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. XV sec.; successivamente ristrutturato

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Parti tinteggiate. (3) Rasapietra: mantenimento o intonacatura e tinteggio.

(5) Cornice e mensola in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 144

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra
Serramenti	legno bianco
Gelosie	alluminio grigio
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

NB. foto da terra successive alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (2)
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria coi mappali 145 e 146.

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Sostituire il tetto ad una falda con un tetto a due falde come mappale 146.

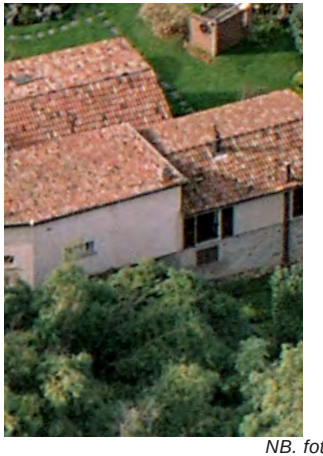
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 145

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra
Serramenti	legno bianco
Gelosie	alluminio grigio
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. foto da terra successiva alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (2)
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

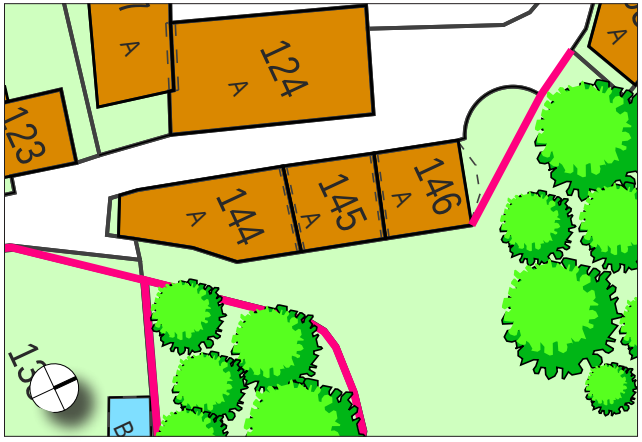
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria coi mappali 144 e 146.

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Sostituire il tetto ad una falda con un tetto a due falde come mappale 146.

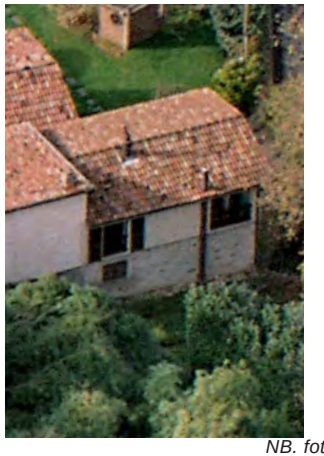
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 146

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno/alluminio grigio
Tetto	coppi
Piani	PT+1, PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



NB. foto da terra successiva alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

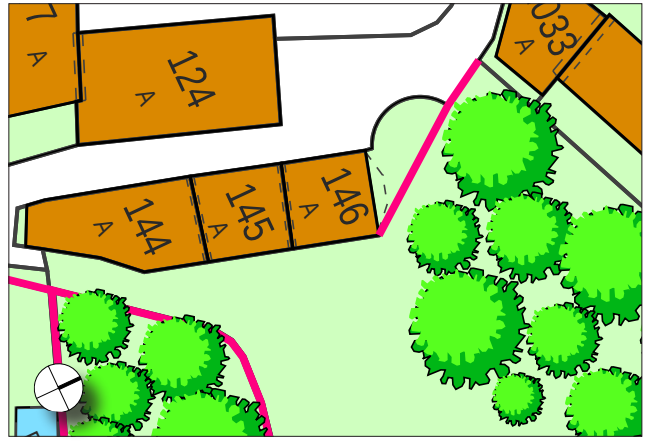
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria coi mappali 144 e 145.

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 147 sub. A

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole rosse, marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	gronda; portale giardino; alberature

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (5)
- ☒ Cambiamento del materiale (6)

EDIFICIO SECONDARIO sub. E

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☒ Alberi ☒ Altro (7)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 1'000

Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. XV sec.; successivamente ristrutturato (1) Facciata su giardino. Facciata su corte: finestra con arco; portico sul cortile ad archi su colonne; loggia ad archi su pilastri piano sottotetto(2)Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.(3)Tegole rosse. (4)Tegole marroni.(5) Parti tinteggiate. (6) Parti grezze. (7) Fregio sottogronda in mattoni e portale d'accesso al giardino. Trattare gli interventi in maniera unitaria con il sub. C.

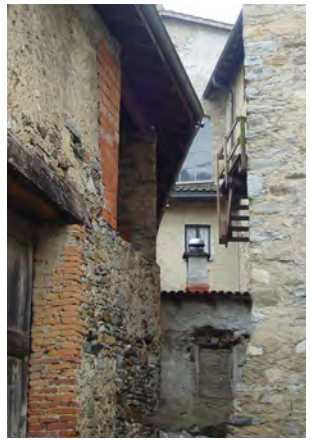
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 147 sub. C

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, facciavista
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni, coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	gronda con decorazioni murarie



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. E

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☒ Alberi ☒ Altro (5)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 1'000

Osservazioni

Bene culturale di interesse locale.

(1) Aperture della loggia piano sottotetto.

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(3) Coppi. (4) Tegole marroni.

(5) Fregio sottogronda in mattoni.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 150

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, int. grezzo
Serramenti	alluminio verde
Gelosie	alluminio verde
Tetto	coppi, terrazza piana
Piani	PT+1+solaio, PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	Muro esterno con cancello

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE sub.A,S,15002

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (3)
- ☒ Modifica aperture (4)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (5)
- ☒ Sostituzione (6)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (7)
- ☒ Cambiamento del materiale (8)

EDIFICIO SECONDARIO B,M,15001,1

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (9)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

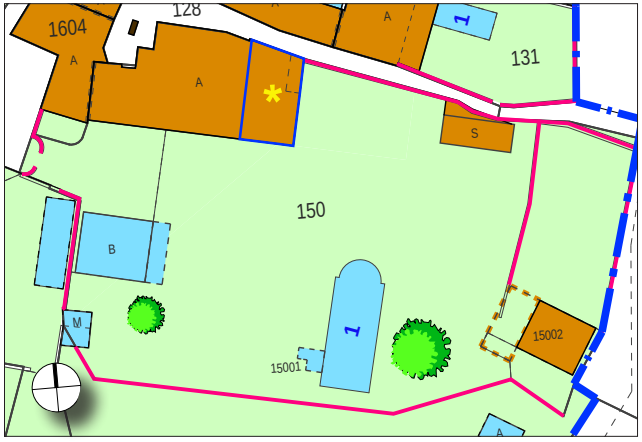
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☒ Alberi ☒ Altro (10)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 1'000



Osservazioni

Ante 1846; rifacimento 1990. Edificio originario dei Rusca (fino al 1988) totalmente rimaneggiato.
(2) sub. S, 15002 e restante parte sub. A. (3) Loggia piano sottotetto sub. A. (4) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (5) Coppi. (6) sub. 15002: copertura verde
(7) Parti tinteggiate. (8) Parti grezze. (9) Mantenimento del tetto in coppi, ove presente.
(10) Muro esterno con cancello; entrata con 5 pilastri; muri di recinzione in pietra e malta

Ampliamenti particolari

(1) sub. A Il volume con tetto terrazza più alto può essere coperto con un tetto a falde, senza sopraelevazione. Il volume con tetto terrazza più basso può essere sopraelevato fino alla quota di gronda del volume con tetto terrazza più alto.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 244

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	mediocre
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	tegole rosse
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE (1)

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

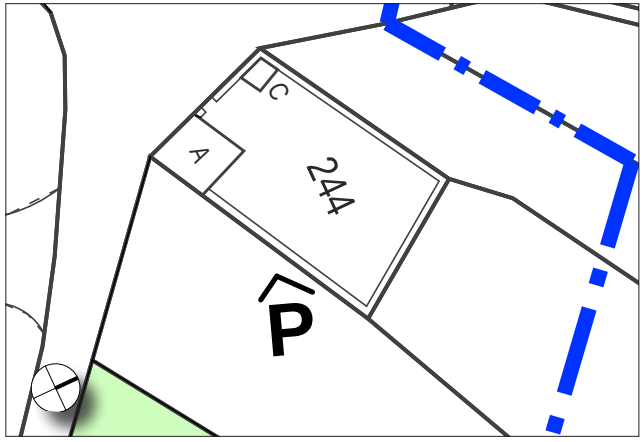
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Vincolo di posteggio pubblico.

(1) Sugli edifici esistenti sono ammessi solo interventi di ordinaria manutenzione.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 246

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino (1)

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

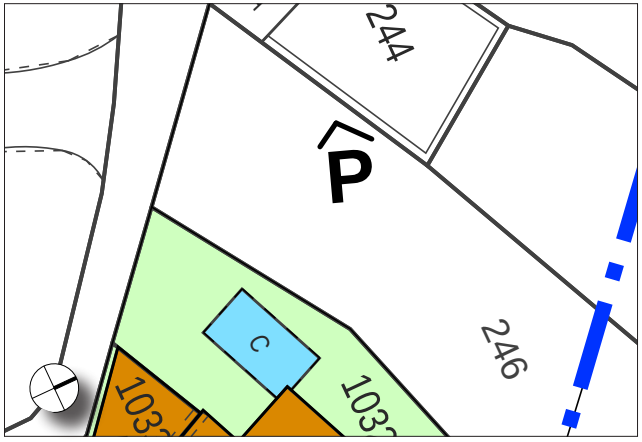
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Vincolo di posteggio pubblico.

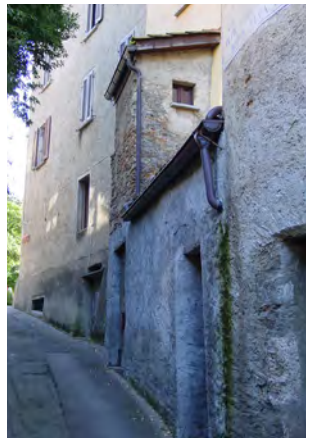
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 899

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, facciavista
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 920

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

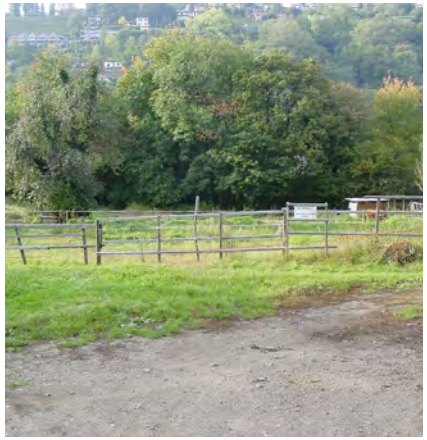
Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto prato

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

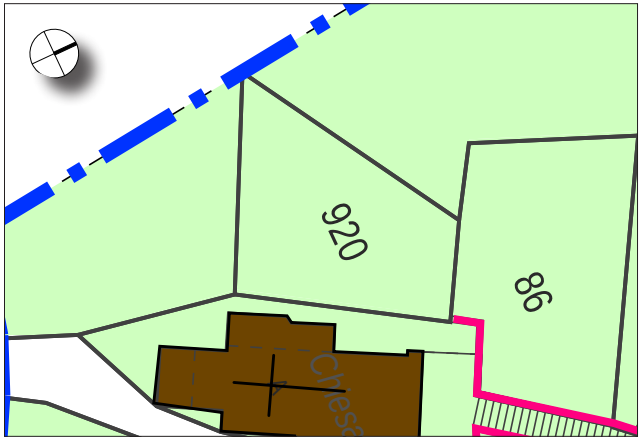
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 992

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto passaggio

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1032

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. C, D

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (2)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 750

Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria col mappale 1033.

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Sub. D: sostituzione tetto in lamiera con tetto in coppi o tegole.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1033

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria col mappale 1032.

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1094

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, rasapietra
Serramenti	PVC bianco
Gelosie	
Tetto	coppi, terrazza
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino, vigneto
Elementi particolari	

NB. foto da terra successiva alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (4)
- ☒ Cambiamento del materiale (5)

EDIFICIO SECONDARIO sub. C, E, 1

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (6)
- ☒ Ampliamento ammesso (7)

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento (6)
- ☒ Cambiamento (7)

Composizione architettonica

- ☒ Libera (6)
- ☒ Come ed. principale (7)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

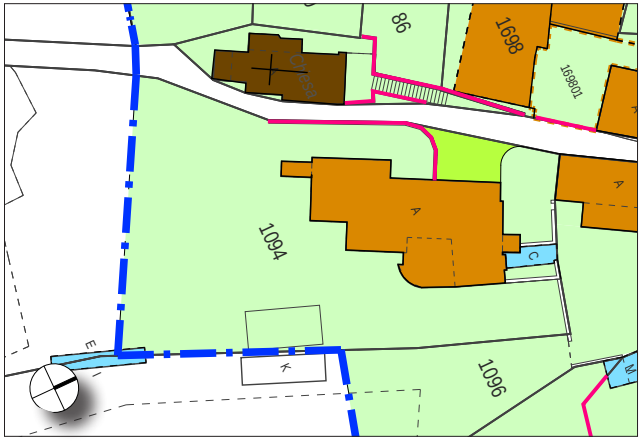
Spazio libero annesso

- ☒ Conservazione (8)
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 1'000



Osservazioni

(1) La terrazza può essere coperta con tetto a falde ed inglobata nel nuovo volume.
(2) Sostituzione del PVC. (3) Coppi. (4) Parti tinteggiate. (5) Rasapietra: mantenimento o intonacatura e tinteggio. (6) Sub. E. Mantenimento del tetto in coppi. (7) Sub. C. (8) Piazzale d'entrata in beole a spacco. In caso di sostituzione prevedere ciottoli, lastre di granito o dadi di pietre locali.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1095

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino, vigneto

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. A

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (1)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

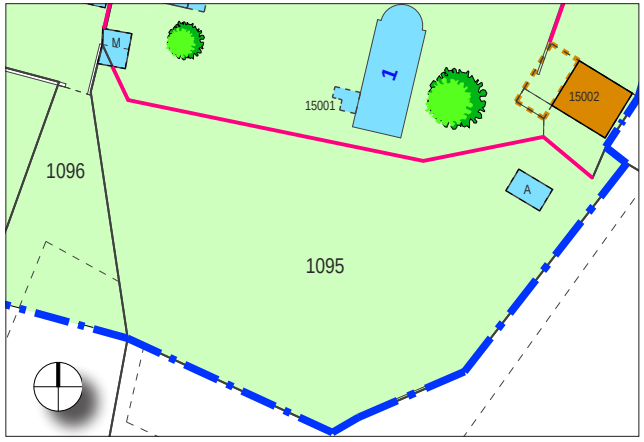
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 1'000



Osservazioni

(1) Sub. A e parte del sub. M del mappale 150. Mantenimento del tetto in coppi.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1096

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	tegole marroni, coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (5)
- ☒ Cambiamento del materiale (6)

EDIFICIO SECONDARIO sub. 1, 2

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (7)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

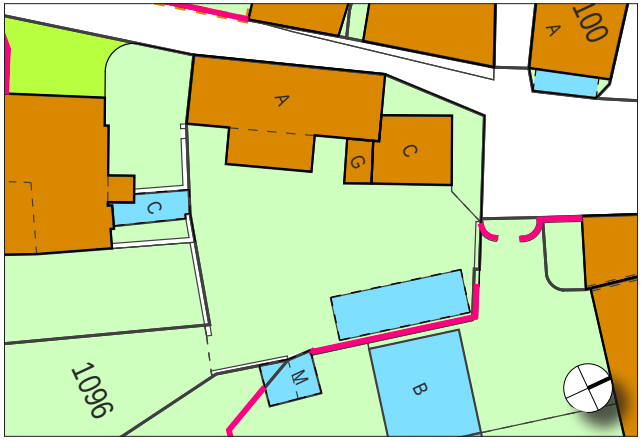
Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Osservazioni

(1) Sub. A. (2) Sub. C e G.
(3) Coppi. (4) Tegole marroni.
(5) Parti tinteggiate. (6) Parti grezze: mantenimento o lisciatura e tinteggio.
(7) Mantenimento del tetto in coppi.

Estratto scala 1: 750



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1377

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

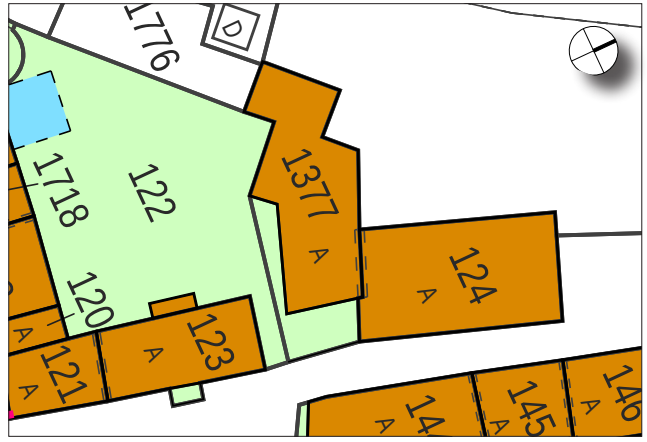
Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Estratto scala 1: 500



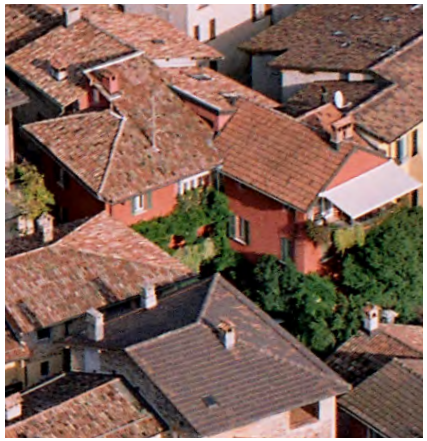
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1604

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	PVC bianco, legno bianco
Gelosie	legno verde
Tetto	tegole rosse, coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



NB. foto da terra successive alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (1)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Ante XIX sec.; successivamente ristrutturato

(1) Edificio molto rimaneggiato ma che mantiene l'impianto originario.

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(3) Balcone in pietra con mensole scolpite

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1698

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

NB. foto da terra successive alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

sub.A, 169801

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 750

Osservazioni

Cantina di vinificazione.

(1) Sub. A. (2) sub. 169801.

(3) Cantina di vinificazione. (4) Sub. A. mantenimento o intonacatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 1718

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

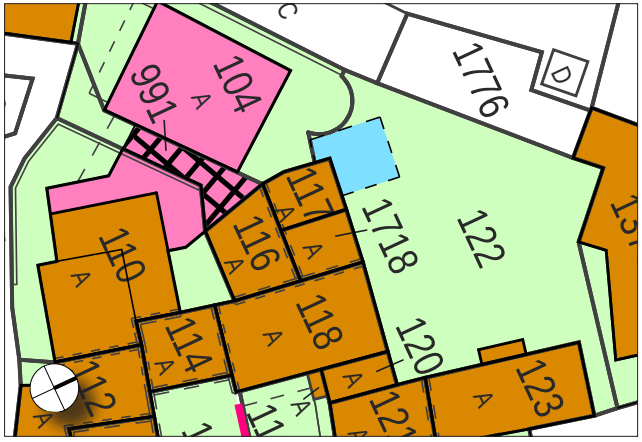
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Trattare gli interventi in maniera unitaria con i mappali 116 e 117.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 51

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

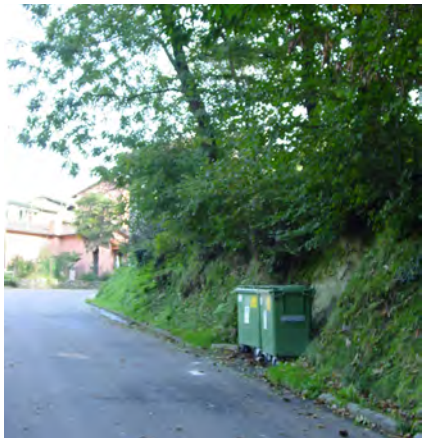
Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto prato, bosco

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. A

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

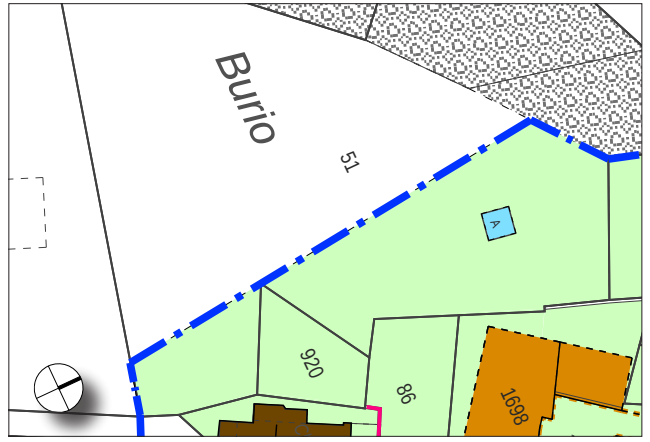
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 1'000



Osservazioni

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 86

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, tinteggio, facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	
Spazio aperto	sagrato/orto/giardino
Elementi particolari	avancorpo con aperture ad archi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

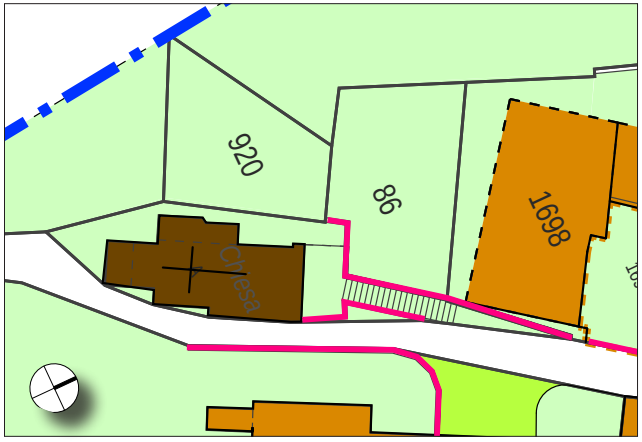
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (2)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 750



Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. Cappella del XVI sec. dedicata ai SS.Carlo e Rocco, con sagrato e scalinata.

(1) Possibile cambiamento del rivestimento se giustificato da principi di restauro conservativo.

(2) Demolizione baracche, taglio e cura della vegetazione per dare visibilità al momumento. Mantenimento della pavimentazione in ciotoli esistente e del lastrone centrale in granito davanti all'entrata della chiesa.

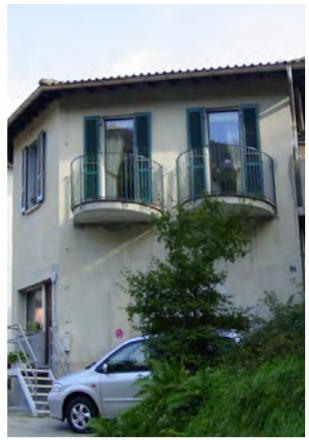
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 87

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	alluminio verde/bianco
Gelosie	alluminio verde
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1, PT
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

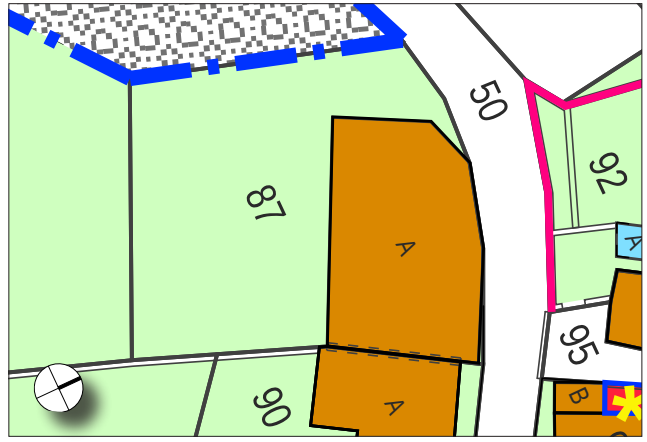
- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 88

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, tinteggio, rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale, tapparelle
Tetto	tegole marroni, coppi
Piani	PT+1, PT+2, PT+3
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (3)
- ☒ Modifica aperture (4)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (5)
- ☒ Sostituzione (6)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (7)
- ☒ Cambiamento del materiale (7)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Edificio ante XIX sec. (1) Parte bassa dell'edificio esistente. (2) Parte alta dell'edificio esistente. (3) Facciata est, all'ultimo piano loggia aperta ad archi ribassati. (4) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Eliminazione tapparelle. (5) Copertura in coppi. (6) Copertura in tegole marroni. (7) Mantenimento delle parti tinteggiate. Parti in rasapietra: mantenimento od intonacatura e tinteggio. Parti in intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 90

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	tegole rosse
Piani	PT+1+solaio, PT+1
Spazio aperto	spazio libero annesso, giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Intonaco grossolano: mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 91

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole rosse
Piani	PT+2+solaio, PT+1+solaio
Spazio aperto	spazio libero annesso, giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Intonaco grossolano: mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 92

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto orto

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. A

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (1)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Demolizione.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 93

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

Nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO Tettoia

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (2)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento (2)
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale (2)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

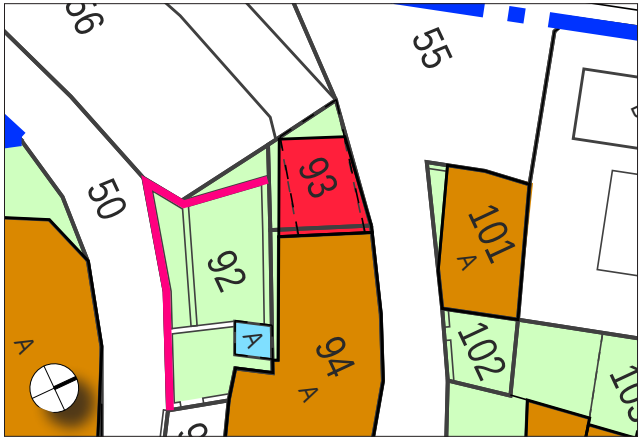
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) Solo interventi di manutenzione ordinaria fino demolizione e sostituzione con nuova edificazione.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza inferiore di 1 m rispetto all'edificio esistente al mappale 94; l'intervento deve essere realizzato in modo coerente al nuovo tassello al mapp. 94.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 94

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco, ferro grigio
Gelosie	tapparelle, rolladen
Tetto	tegole marroni
Piani	PT, PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

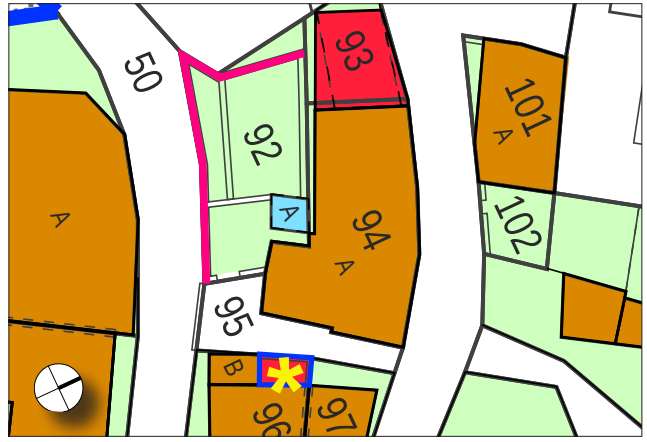
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) Eliminazione tapparelle.
(3) Parti tinteggiate. (4) parti in intonaco grezzo.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza inferiore di 1 m rispetto all'edificio esistente al mappale 94; l'intervento deve essere realizzato in modo coerente al nuovo tassello al mapp. 93.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 96

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	alluminio marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2, PT+3
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice,soprael. e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(2) Sub. A.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

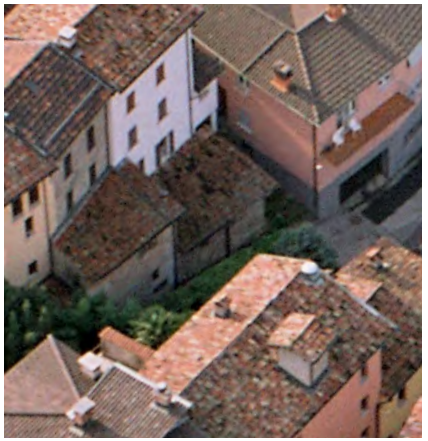
(1) Sopraelevazione: la parte bassa sulla scalinata pubblica può essere sopraelevata fino alla quota di gronda della parte alta del sub. A.
Nuovo tassello: possibilità di chiusura del volume a piano terreno fino in corrispondenza della colonna esistente, entro l'attuale ingombro in pianta.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 97

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Muratura in facciavista: mantenimento od intonacatura e tinteggio.

Estratto scala 1: 500

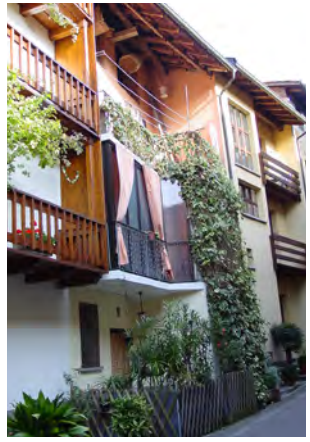
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 98

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale/verde
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio, PT+2+solaio
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

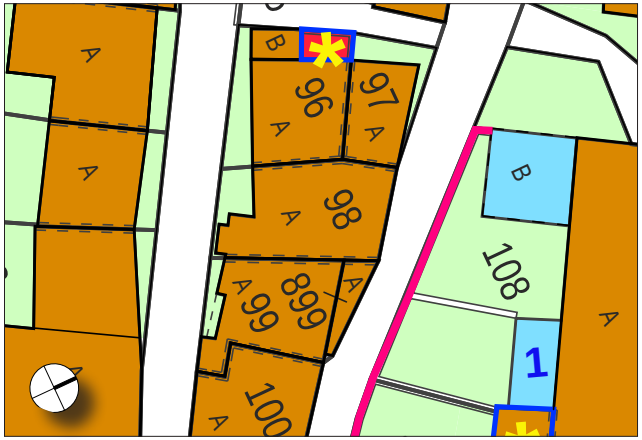
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Grandi aperture a solaio su Via Giuseppe Quadri e su Via San Giorgio.
(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Eliminazione veranda su balcone al 1° piano sulla facciata di Via San Giorgio.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze.

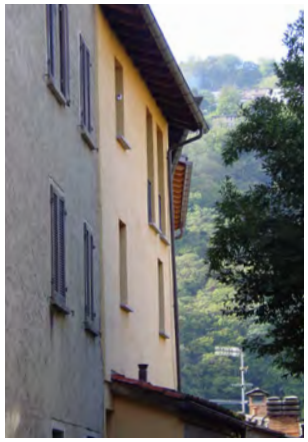
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 99

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, facciavista
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (3)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Parti tinteggiate. (2) Muratura facciavista: mantenimento od intonacatura e tinteggio.
(3) Mantenimento della pavimentazione in lastre di pietra.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 100

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, int. grezzo, facciavista
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+3
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

NB. foto da terra successive alle foto aeree

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Tettoia

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (5)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Grandi aperture a solaio. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze. Facciavista: mantenimento od intonacatura e tinteggio.
(5) In caso di necessaria demolizione, è auspicabile che la tettoia non sia ricostruita.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 101

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 102

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

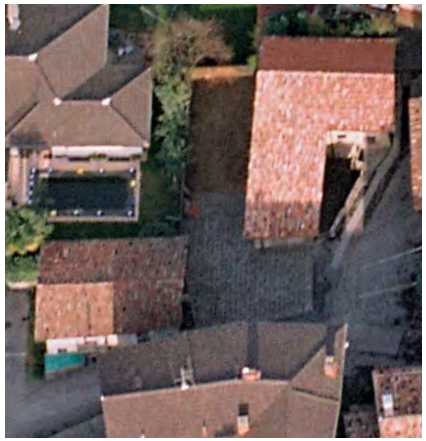
Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO (1)

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (2)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri (1)

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) La formazione di nuovi edifici secondari, di opere di cinta o altro manufatto è vietata all'interno dello spazio libero urbano; opere di cinta sono ammesse solo a confine con lo spazio libero naturale del mapp. 103.
(2) Pavimentazione consona al contesto di nucleo e coerente alla pavimentazione della strada pubblica

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 103

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra, mattoni facciavista
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT, PT+1
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO (2)

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (3)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri (2)

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Mantenimento o intonacatura e tinteggio.
(2) La formazione di nuovi edifici secondari, di opere di cinta o altro manufatto è vietata all'interno dello spazio libero urbano; opere di cinta sono ammesse solo a confine con lo spazio libero naturale del mapp. 103
(3) Pavimentazione consona al contesto di nucleo e coerente alla pavimentazione della strada pubblica

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 104

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno verde
Gelosie	tapparelle
Tetto	terrazza
Piani	PT+1
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Demolizione e ricostruzione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (2)
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (2)
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (3)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Sull'edificio esistente sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria.
(3) Mantenimento della pavimentazione in lastre di pietra.

Ampliamenti particolari

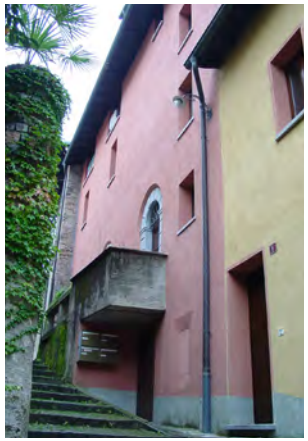
(1) Demolizione e ricostruzione. La ricostruzione deve avvenire:
con caratteristiche consone al contesto di nucleo e nella stessa posizione dell'esistente; altezza e SUL massime come esistente; in modo coerente alla ricostruzione sui mapp. 110 e 991.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 108

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo, rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio, PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso, giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (1)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO sub. 1,B,C (4)

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (5)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

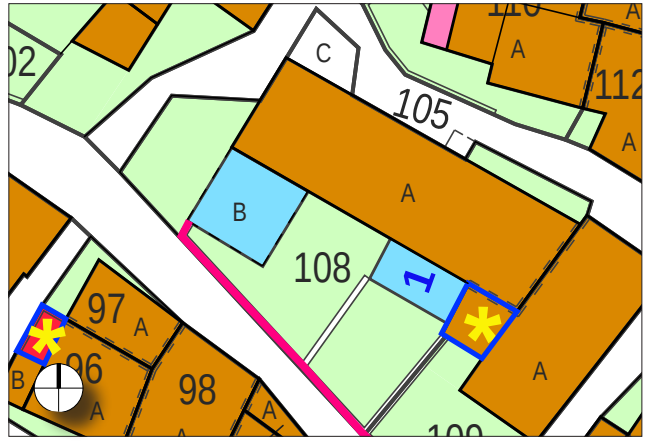
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (6)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (7)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

XVI sec.(1)La parte più alta non può essere sopraelevata.(2)Parti tinteggiate.(3)Parti grezze. Facciavista: mantenimento o intonacatura e tinteggio.(4)La formazione di nuovi edifici secondari, opere di cinta o altro manufatto è vietata all'interno dello spazio libero urbano a ovest(5)Sub. C: esproprio e demolizione(6)Pavimentazione consona al contesto di nucleo e coerente alla pavimentazione della strada pubblica(7)Due portali d'ingresso in pietra e soffitto ligneo a cassettoni di parte del PT(lasciati in vista da ristrutturazione 2002)

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Cassina

MAPPALE 109

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	tegole marroni, terrazza
Piani	PT+1, PT+2, PT+3
Spazio aperto	piazzale
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (3)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (4)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

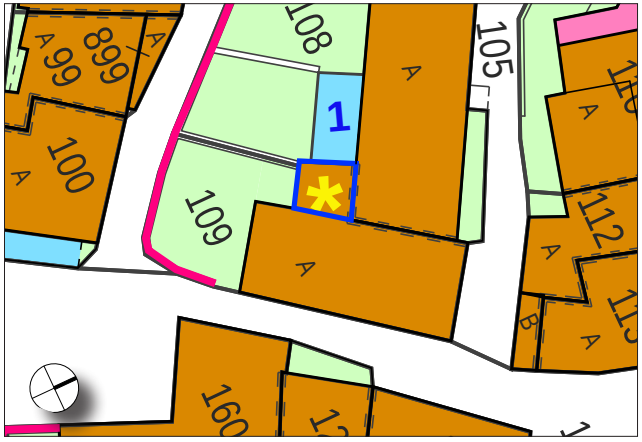
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (5)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (6)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Ante 1601; successivamente ristrutturato. (2) Parte più alta.
(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(4) Mantenimento od intonacatura e tinteggio. Mantenimento dell'affresco con stemma Quadri in facciata.
(5) Mantenimento della pavimentazione in lastre di pietra. (6) All'interno: al primo piano, a nord, stanza con camino ottocentesco e, a sud, stanza con camino seicentesco.

Ampliamenti particolari

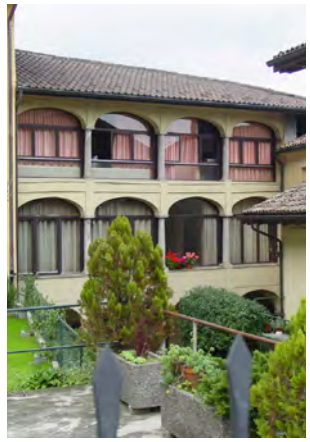
(1) La terrazza a confine con il mappale 108 può essere coperta con tetto a una falda: inclinazione come falda dell'edificio contiguo sul mapp. 108;
altezza al colmo non superiore all'altezza alla gronda dell'edificio contiguo al mapp. 108.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 543 sub. A, B, C

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno marrone/grigio
Gelosie	legno verde
Tetto	coppi, tegole marroni
Piani	PT+1, PT+2
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	vedere *"Elementi d'arredo da tutelare"*



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. H

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale (5)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☒ Conservazione (6)
- ☐ Riattamento

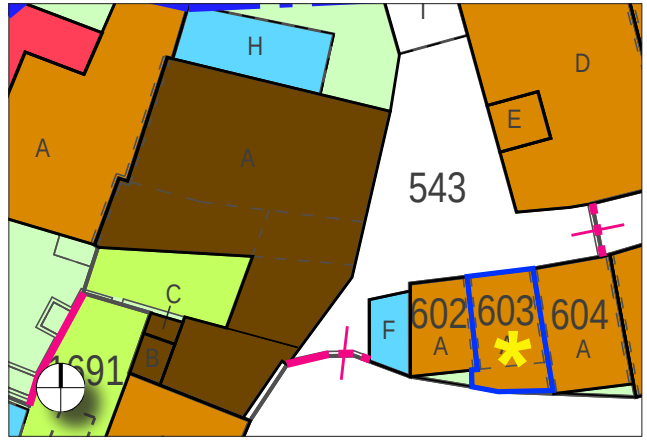
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione (7)
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (8)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Bene culturale di interesse locale (sub. A, B, C). Edificio borghese XVII secolo.

(1) Sub. A. (2) Sub. B e C: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (3) Coppi. (4) Tegole marroni. (5) Mantenimento del tetto in coppi. Non può essere chiuso. (6) Sostituzione della pavimentazione. (7) Pavimentazione in ciottoli e lastre in pietra. (8) Pilastri del porticato e del loggiato, volte a botta ed a crociera del porticato e del passaggio coperto, gronda con modanatura, porte in legno e cornici sotto il porticato, portale d'accesso alla corte.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 543 sub. D, E

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	portale

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. F, I

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (2)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

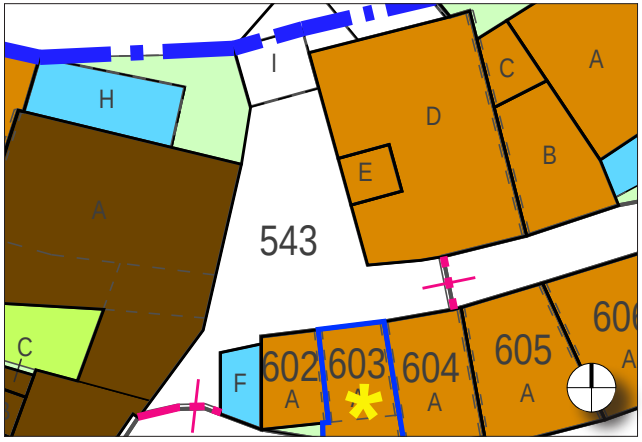
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Possibile sopraelevazione fino a quota di gronda del sub. A sul mapp. 614.
(2) Sub. I: demolizione. Espropriazione di parte della corte per formazione di un percorso pedonale.
(3) Portale d'entrata alla corte.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 569

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto - cattivo
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra, facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE (1)

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (3)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO tettoia

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (5)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) In base a preavviso cantonale no. 75456 del 19-10-2011 e licenza edilizia no. 33/2011, questo edificio è definito come casa d'abitazione. (2) La possibilità di mantenimento e di interventi sull'edificio sono subordinate al rispetto delle normative di ordine superiore (distanza dai riali). (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (4) Coppi o tegole rosse. (5) Composizione coerente ai sub. A e C mapp. 590; utilizzo di materiali consoni al contesto di nucleo.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 575

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	
Spazio aperto	sagrato
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☒ Conservazione (1)
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri (2)

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

Bene culturale di interesse cantonale. Cappella 1689-90, con sagrato.

(1) Sagrato della cappella con ciottolato e lastroni in granito.

(2) Muro di recinzione in pietra e malta con scalinata in pietra.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 576

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra, intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

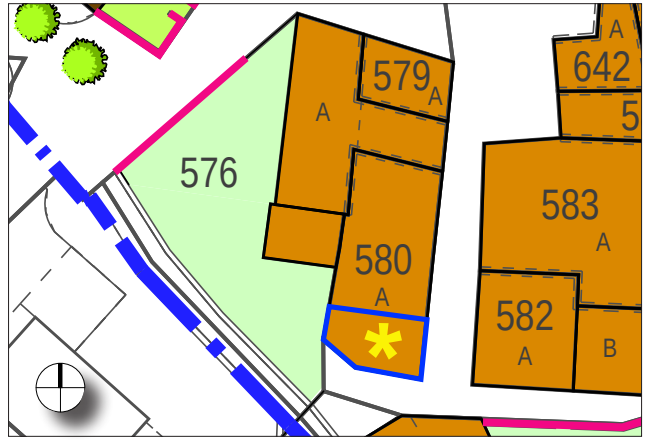
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (3)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Parti tinteggiate. (2) Parti grezze: mantenimento o lisciatura e tinteggio.
(3) Mantenimento della pavimentazione in ciottoli e lastre di pietra.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 579

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

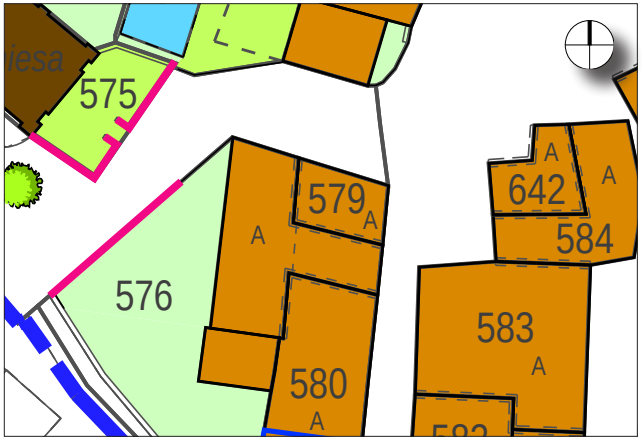
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) In caso di ristrutturazione è auspicabile che la natura agricola originaria sia ancora percepibile.
(2) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 580

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale, tapparelle
Tetto	coppi, terrazza piana
Piani	PT+1, PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

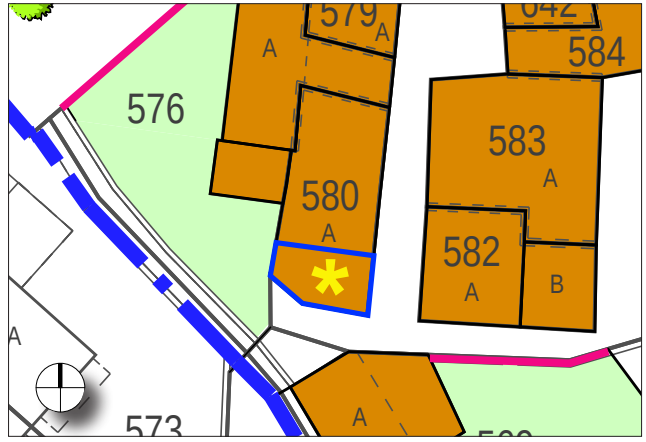
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) Parte con tetto a falde.
(3) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

(1) La parte con terrazza può essere coperta con tetto a falde; altezza come volume contiguo esistente.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 582

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno marrone
Gelosie	alluminio marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	

NB. foto da terra successive alla foto aerea

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Parti tinteggiate. (3) Parti grezze: mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 583

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	cornice in pietra della porta d'entrata, mensole in pietra delle finestre

NB. foto da terra successiva alla foto aerea

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

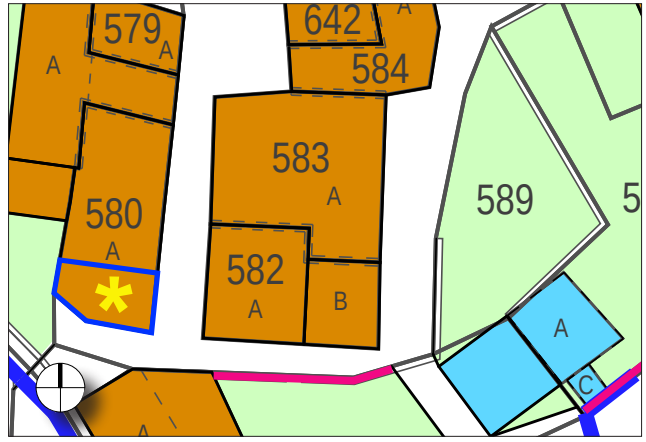
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Mantenimento o intonacatura e tinteggio.
(3) Facciata est: cornice in pietra della porta d'entrata, mensole in pietra delle finestre al PT.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 584

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno grigio
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

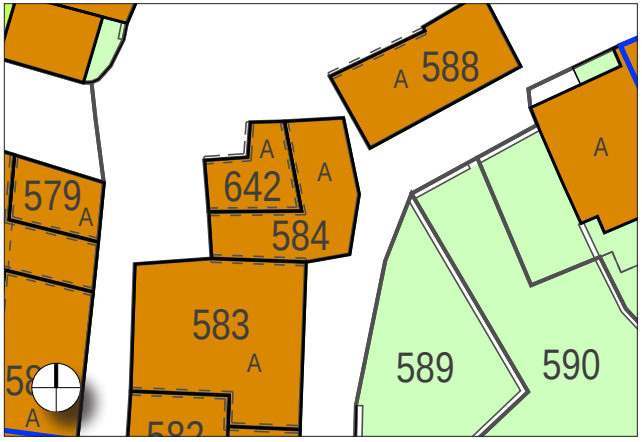
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 588

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno verde
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

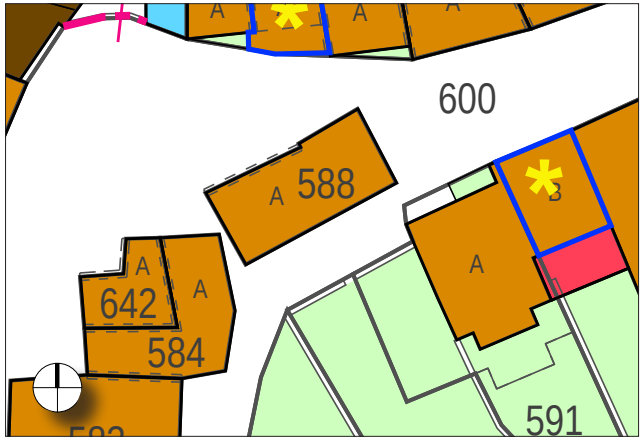
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Parti tinteggiate. (3) Parti grezze: mantenimento o intonacatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 589

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari

NB. foto da terra successiva alla foto aerea

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 590

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino, posteggio

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

☐ Ampliamento particolare
☐ Ampliamento limitato
☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

☐ Mantenimento aperture esistenti
☐ Modifica aperture

Tetto

☐ Mantenimento copertura attuale
☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

☐ Mantenimento del materiale
☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. A,C

Volume

☒ Ampliamento non ammesso
☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

☒ Mantenimento
☐ Cambiamento

Composizione architettonica

☒ Libera
☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Conservazione
☐ Riattamento

Spazio libero annesso

☐ Conservazione
☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

☐ Alberi ☐ Altro
☒ Muri

Osservazioni

(1) Mantenimento del tetto in coppi.

Estratto scala 1: 750

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 591

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	facciavista/rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	rolladen
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (4)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Eliminazione delle rolladen.
(3) Mantenimento od intonacatura e tinteggio.
(4) Mantenimento della pavimentazione in ciottoli.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza come edificio esistente. Il nuovo tassello deve essere realizzato in modo coerente al nuovo tassello previsto al mapp. 592.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 592 sub. A

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale, legno/PVC bianco, allum. marrone
Gelosie	legno marrone, rolladen
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	cornice in pietra della porta d'entrata

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (2)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.

(2) Facciata su Piazza Giovanni Negri: cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 592 sub. B

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice, nuovo tassello e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

(1) Possibile sopraelevazione fino alla quota di gronda dell'edificio al mapp. 591. Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza come edificio esistente al mapp. 591. Il nuovo tassello deve essere realizzato in modo coerente al nuovo tassello previsto al mapp. 591.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 593

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

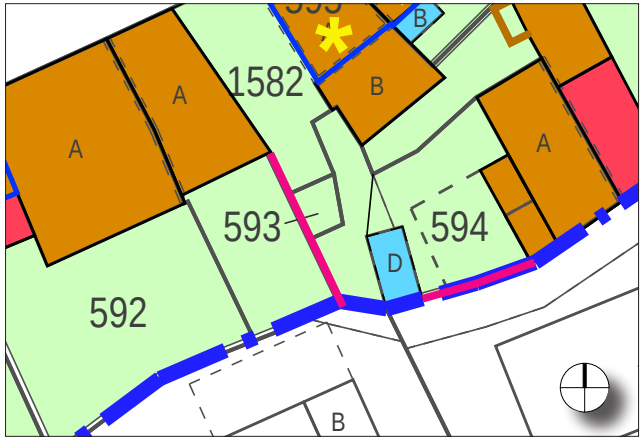
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (1)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sostituzione dei sagomati con pavimentazione consona al contesto di nucleo.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 594

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (1)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. D

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (3)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

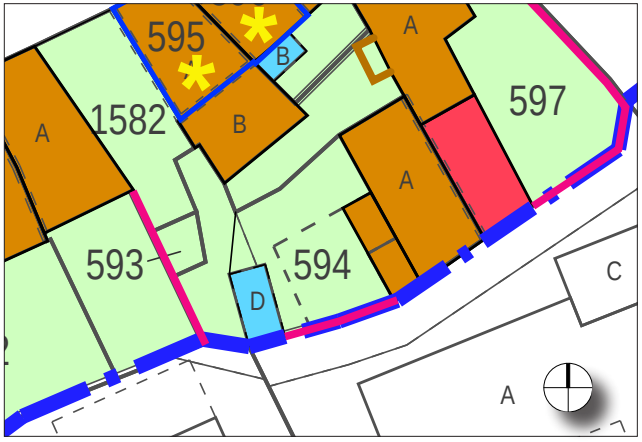
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Volume ad 1 piano addossato all'abitazione: non può essere sopraelevato.
(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Mantenimento del tetto in coppi.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 595

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

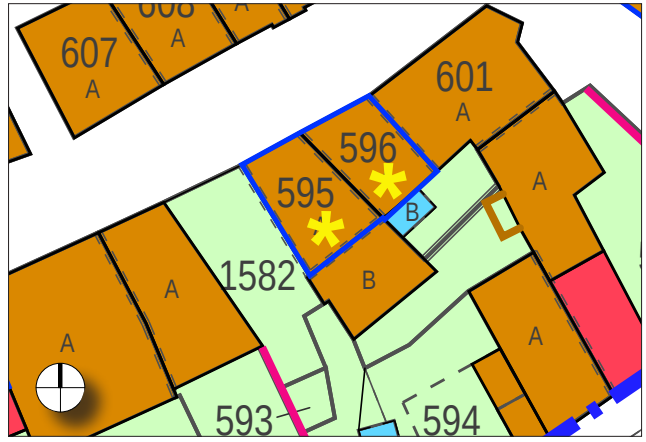
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) Mantenimento o intonacatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

(1) Possibile sopraelevazione fino alla quota di gronda della falda più bassa del sub. A al mappale 601 (facciata su Piazza Giovanni Negri).

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 596

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, facciavista, mattoni
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

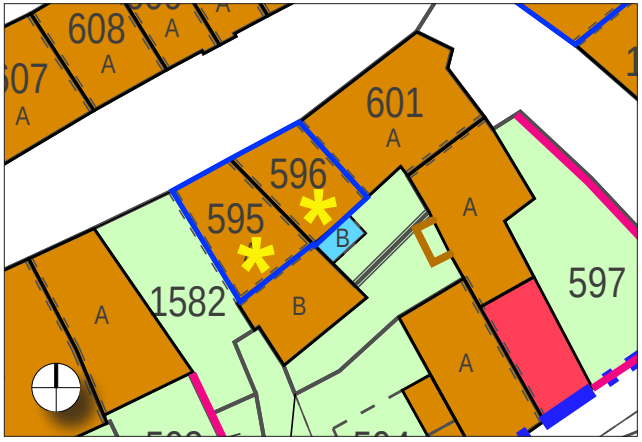
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Ampliamenti particolari

(1) Possibile sopraelevazione fino alla quota di gronda della falda più bassa del sub. A al mappale 601 (facciata su Piazza Giovanni Negri).

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 597 sub. A

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	giardino, passaggio
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (3)
- ☒ Modifica aperture (4)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (5)
- ☒ Cambiamento del materiale (5)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

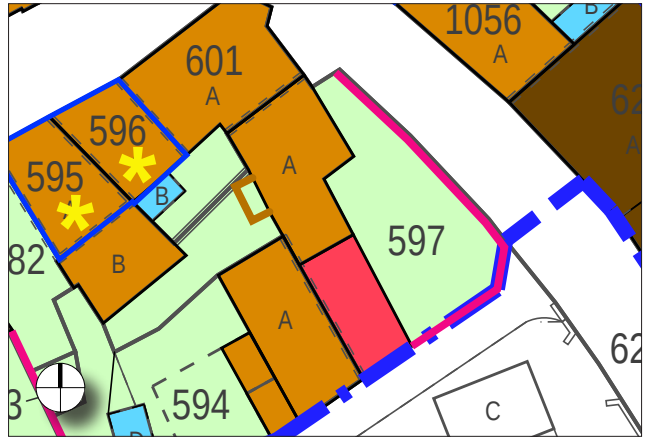
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (6)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) L'edificio esistente non può essere sopraelevato. Facciata su corte: possibile demolizione (senza ricostruzione) del volume aggettante.
(3) Facciata sul passaggio: aperture ad arco a solaio. (4) Altre aperture.
(5) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.
(6) Mantenimento pavimentazione in ciottoli.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza del colmo come colmo del sub. A mapp. 594 e pendenza del tetto come sub. A mapp. 597.
Demolizione senza ricostruzione della parte del sub. A segnalata dal Piano categorie di intervento.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 597 sub. B

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	passaggio
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (1)

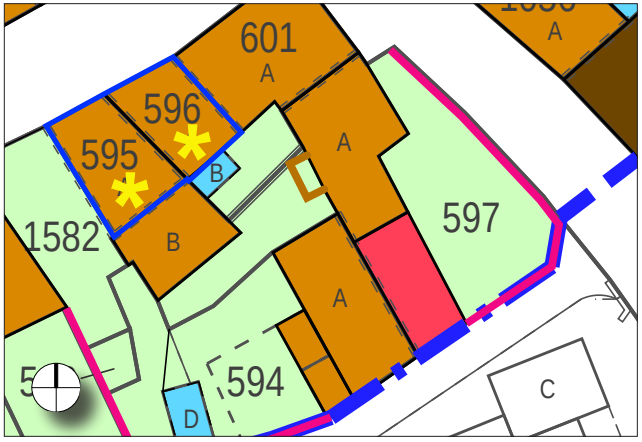
Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Mantenimento pavimentazione in ciotoli.

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 601

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno grigio
Gelosie	legno grigio
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	gronda modanata, porte d'entrata con cornici in pietra

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. B

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

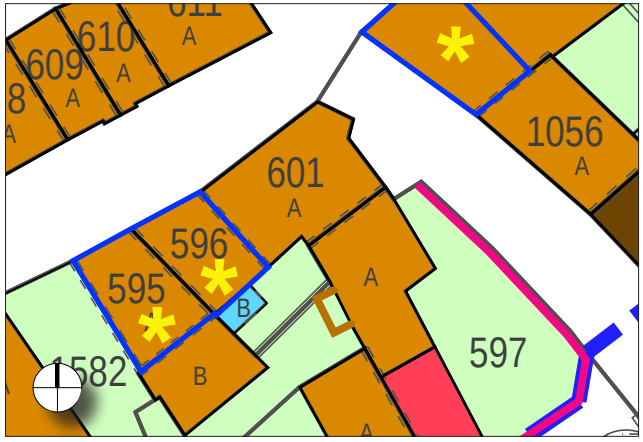
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Facciate su Via Fontanelle, su Piazza Giovanni Negri. Facciata sud: apertura ad arco al 2° piano.
(2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Gronda modanata. Facciate su Piazza Giovanni Quadri e su Via Fontanelle: porte d'entrata con cornici in pietra.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 602

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	mediocre
Rivestimento di facciata	rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	finestre triangolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

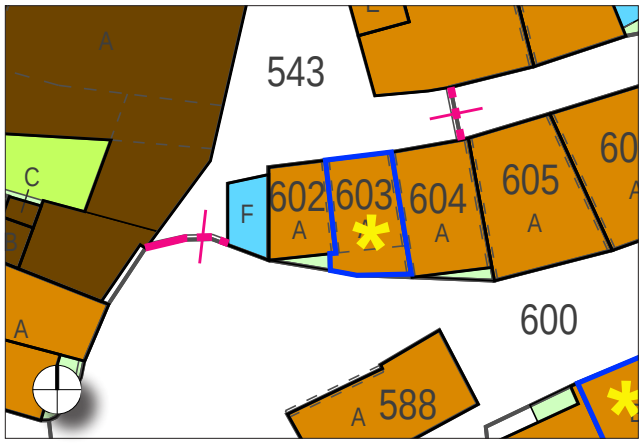
Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Finestre triangolari con cornice in mattoncini. (2) Altre aperture.

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 603

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	mediocre
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	balcone coperto in legno a solaio

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (2)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Mantenimento della tipologia con balcone in legno coperto.

Ampliamenti particolari

(1) Possibile sopraelevazione fino alla quota di gronda dell'edificio al mappale 604.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 604

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo, rasapietra
Serramenti	legno naturale/bianco
Gelosie	legno marrone/verde
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Facciata su Piazza Giovanni Negri: aperture ad arco a solaio.
(2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 605

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno marrone
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Facciata su Piazza Giovanni Negri.
(2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze.

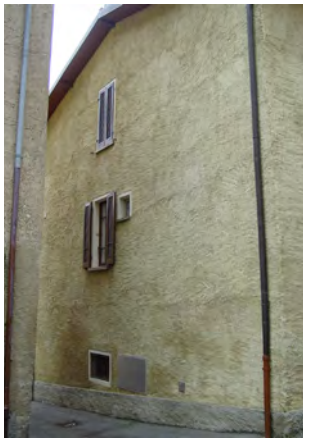
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 606

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale, tapparelle
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	cornici marcapiano



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (5)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Facciata su Piazza Giovanni Negri.
(2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze.
(5) Facciata su Piazza Giovanni Negri: cornici marcapiano.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 607

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno marrone
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	cornice in pietra della porta d'entrata

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

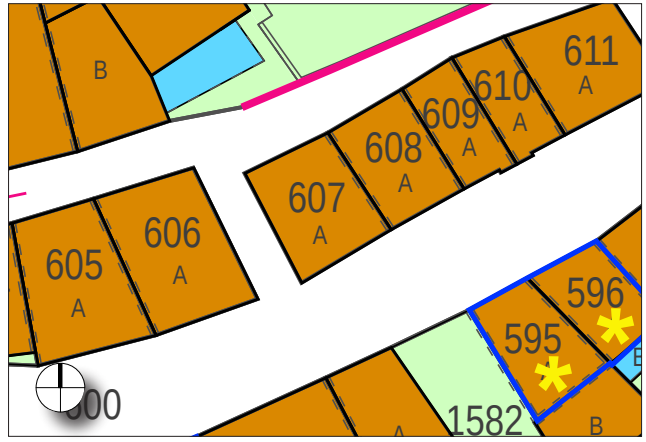
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Facciata su Piazza Giovanni Negri: aperture ad arco a solaio.
(2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Facciata su Piazza Giovanni Negri: cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 608

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	mediocre
Rivestimento di facciata	facciavista, rasapietra
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

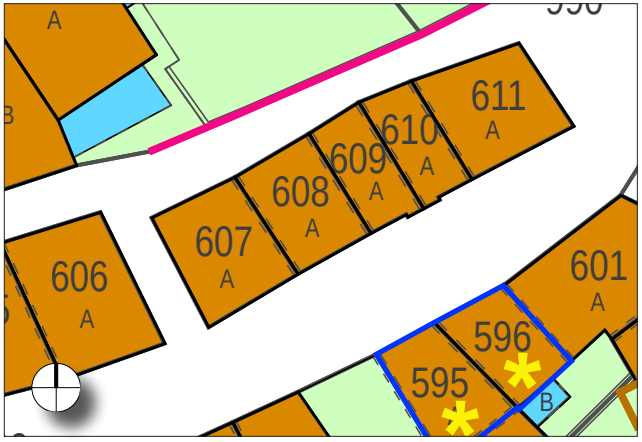
Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Facciavista: mantenimento o intonacatura e tinteggio.

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 609

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	mediocre
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra, facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Facciavista: mantenimento o intonacatura e tinteggio.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 610

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	mediocre
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, rasapietra, facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	cornice in mattoncini della porta d'entrata

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Osservazioni

(2) Facciavista: mantenimento o intonacatura e tinteggio.
(3) Facciata su Piazza Giovanni Negri: cornice in mattoncini della porta d'entrata.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 611

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (1)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

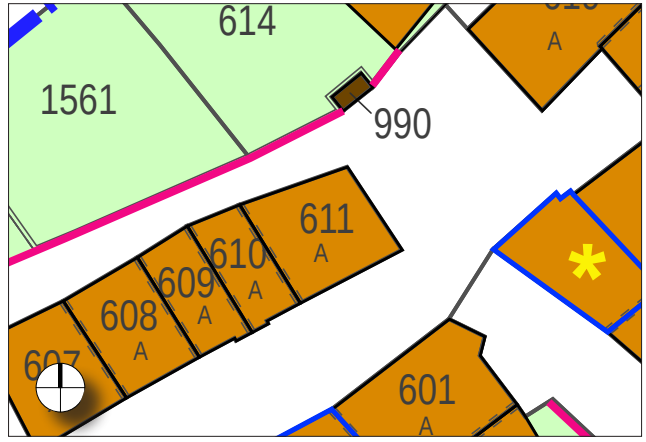
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) Mantenimento o intonacatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 614 sub. A

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, rasapietra
Serramenti	legno marrone
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio, PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	cornice in pietra della porta d'entrata

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (3)
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (4)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

sub. C (5)

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☒ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale (6)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

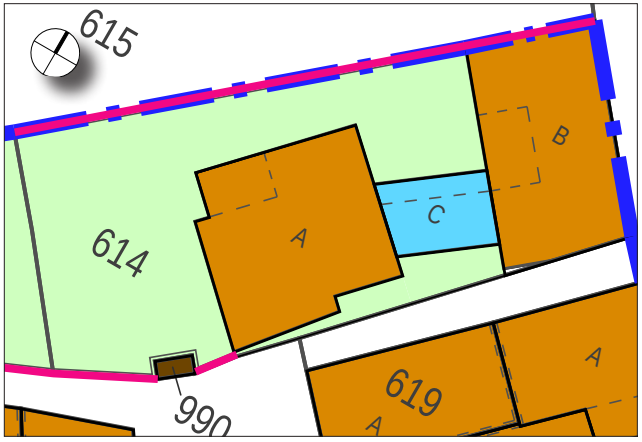
Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (7)
- ☒ Muri

Osservazioni

XVII-XVIII secolo. (1) Parte bassa sub. A. (2) Parte alta sub. A.
(3) In particolare loggiato piano sottotetto. (4) Mantenimento od intonacatura e tinteggio.
(5) Autorimessa verso strada (sub. C).
(6) Mantenimento del tetto in coppi. (7) Facciata su Via Vignascia: cornice in pietra della porta d'entrata.
Muro di recinzione in pietra e malta

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 614 sub. B

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno marrone
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 619

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	gronda con modanatura

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Facciata sud-ovest. (2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Gronda con modanatura.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 620

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno naturale, tapparelle
Tetto	tegole marroni, terrazza
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e sopraelevazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (3)
- ☒ Modifica aperture (4)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. B

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

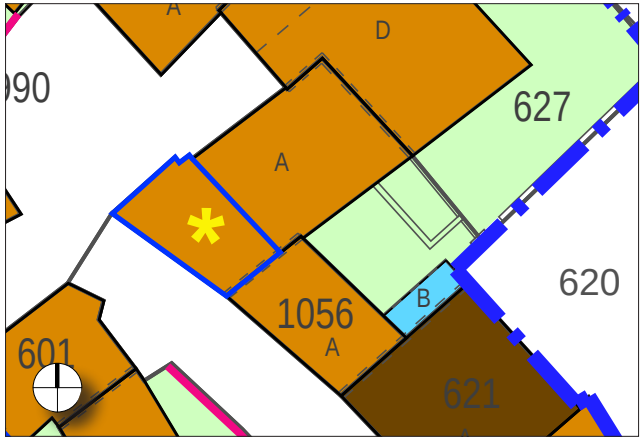
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(2) Parte sub. A con tetto a falde.
(3) Facciata su Via Fontanelle: aperture ad arco.
(4) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

(1) La parte con terrazza può essere coperta con tetto a falde; altezza come volume contiguo esistente.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 621

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno marrone/legno naturale
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	vedere elementi d'arredo da tutelare

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale e semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. Palazzina borghese XVIII secolo.
(1) Facciata su Via Fontanelle (in particolare aperture quadrate solaio). (2) Altre facciate: riprendere forma e disposizione delle aperture protette. (3) Decorazioni facciata su Via Fontanelle.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 622

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	vedere elementi d'arredo da tutelare

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (2)
- ☒ Sostituzione (3)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. B, C

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (4)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Per ripristino situazione originale. Aprire le finestre chiuse parzialmente o totalmente.
(2) Coppi. (3) Tegole marroni. (4) Gronda con modanatura, cornici marcapiano. Facciata su Via Fontanelle: porta d'entrata con cornice e mensola in pietra. Facciata su giardino: cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 627 sub. A

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino, piazzale
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

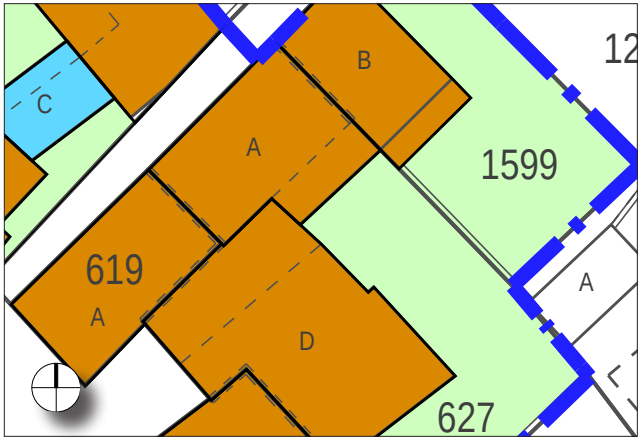
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 627 sub. D

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino, piazzale
Elementi particolari	cornice in pietra della porta d'entrata, gronda con modanatura

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

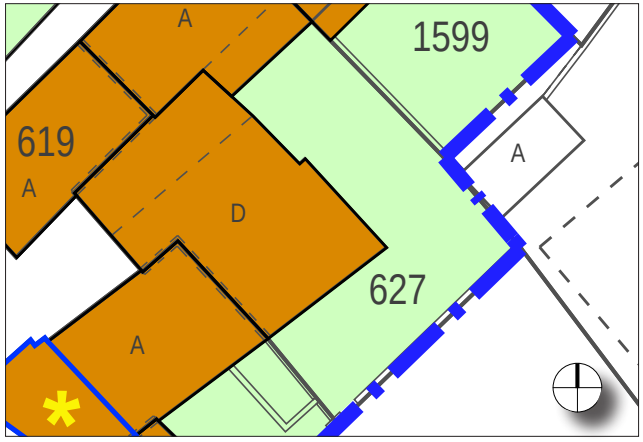
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (2)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Gronda con modanatura. Facciata su piazza: cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 642

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	balcone in legno coperto

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

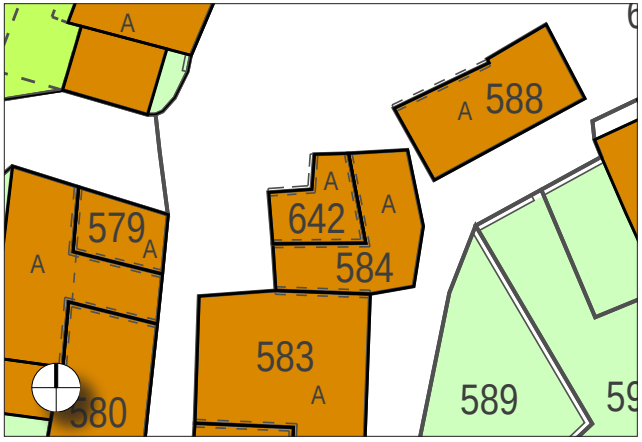
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Mantenimento della tipologia con balcone in legno coperto.
(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 990

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione buono

Rivestimento di facciata facciavista

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto

Elementi particolari fontana

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Osservazioni

Bene culturale di interesse locale. 1908.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 1050

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	PVC bianco
Gelosie	alluminio verde
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	cornice in pietra del vano d'entrata

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE sub. A, H

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO sub. F

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (5)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (6)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 750

Osservazioni

XVI sec, recente totale rifacimento con sopralzo di un piano.
(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) Parti tinteggiate. (4) Parti grezze. (5) Cortile con ciottolato lastre di granito.
(6) Facciata su giardino: cornice in pietra del vano d'entrata; porta settecentesca con inferriata sopraporta. Muro di recinzione in pietra e malta.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza come sub. A.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 1056

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	semi-interrato+2+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

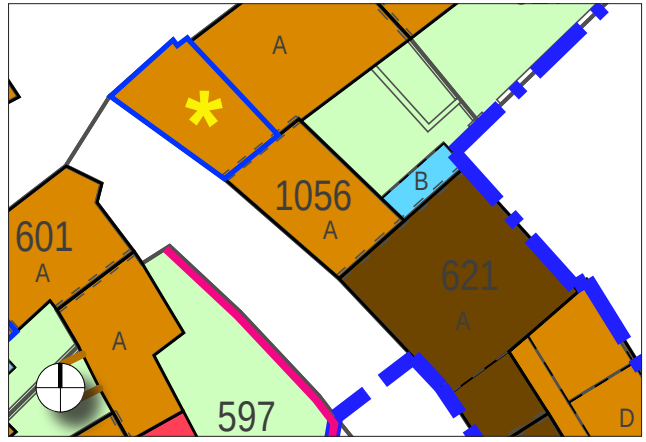
- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 1561 sub. A

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato (1)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

tettoie est e sud

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (3)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro
- ☒ Muri (4)

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sub. A.
(2) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.
(3) Le tettoie sulle facciate est e sud non possono essere chiuse né ampliate.
(4) Muro di recinzione in pietra e malta e scale Pergolato ad arco in ferro con vigna e viale ciottolato.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 1561 sub. B, C

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

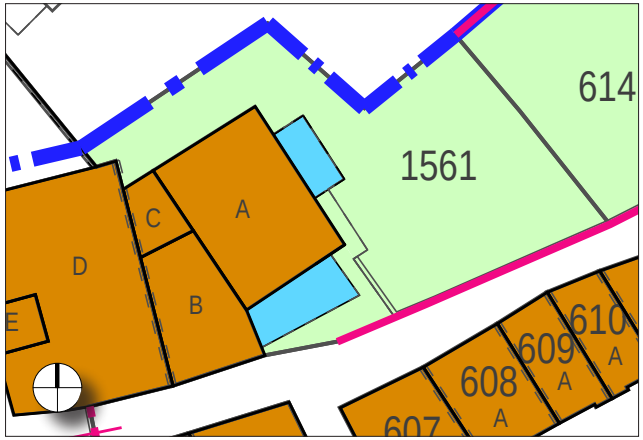
- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500



Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 1582

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra, tinteggio
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	giardino, spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (1)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

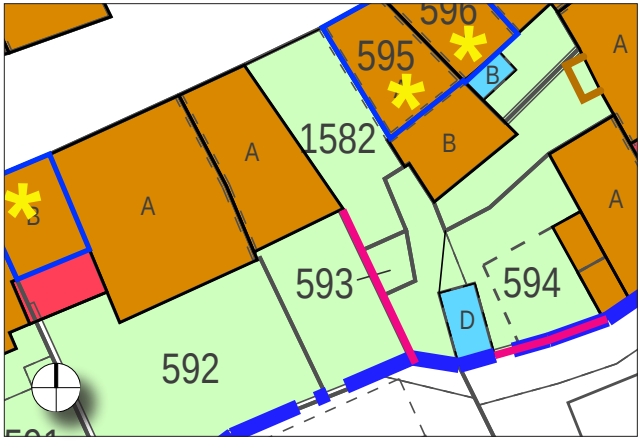
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (3)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

(1) Parti tinteggiate.
(2) Rasapietra: mantenimento od intonacatura e tinteggio.
(3) Sostituzione dei sagomati con pavimentazione consona al contesto di nucleo.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 1599

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	alluminio marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino, piazzale
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Serocca

MAPPALE 1691

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno naturale
Tetto	coppi
Piani	PT+1, PT+1+solaio
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO sub. C

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (3)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

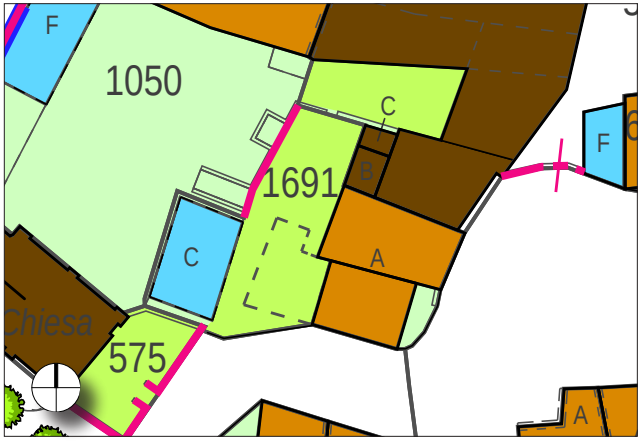
Spazio libero annesso

- ☒ Conservazione (4)
- ☒ Sistemazione (5)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri (6)

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

XVI sec; recente ristrutturazione.
(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Mantenimento od intonacatura e tinteggio. (3) Copertura tetto piano con tappeto erboso.
(4) Pavimentazione in ciottoli e lastre di granito. (5) Spazio libero annesso sul fronte est.
(6) Muro di recinzione in pietra e malta.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 474

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	alluminio marrone
Gelosie	alluminio marrone
Tetto	tegole rosse
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

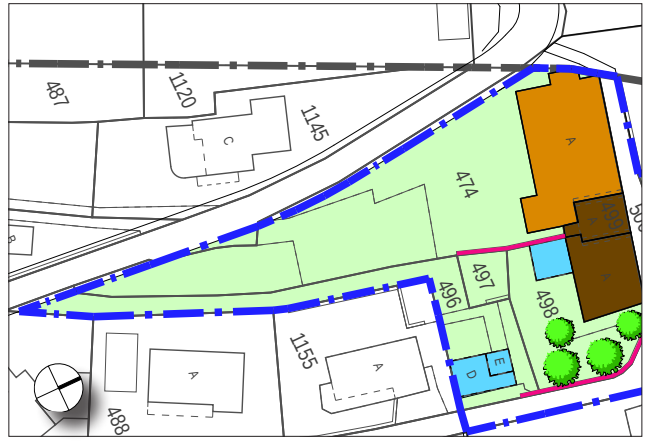
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (3)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 1'000



Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.
(3) Mantenimento della pavimentazione in lastre di pietra.

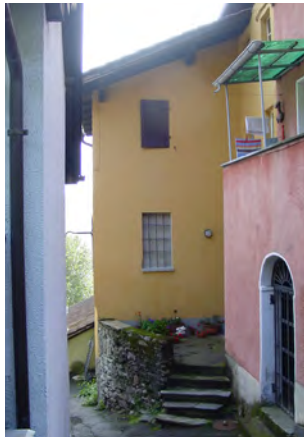
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 491 sub. A parte sud

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno/PVC bianco
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi, tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	cornice e mensola in pietra della porta d'entrata



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☒ Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

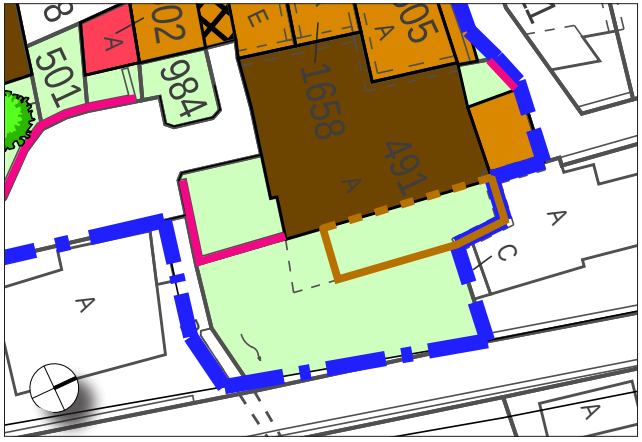
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (5)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (6)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500



Osservazioni

Ante XIX sec.; ampliamento prima metà XIX sec.
(1) Facciata su Piazza Luigi Rusca. Facciata su valle: loggia su pilastri 2° piano. (2) Altre facciate per ripristino situazione originale: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (3) Coppi. (4) Tegole marroni. (5) Sistemazione in modo consono al contesto di nucleo e coerente allo spazio libero sui mapp. 984, 977 e 978. (6) Cornice in pietra della porta d'entrata.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 491 sub. A parte nord e est

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno bianco
Gelosie	
Tetto	tegole rosse
Piani	PT
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice, demoliz. senza ricostruzione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento (1)

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) In modo coerente alla parte sud dell'edificio

Ampliamenti particolari

(1) Demolizione senza ricostruzione della parte del sub. A segnalata dal Piano categorie di intervento.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 496

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	tetto piano accessibile
Piani	PT
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. D, E, 1

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☒ Libera (1)
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

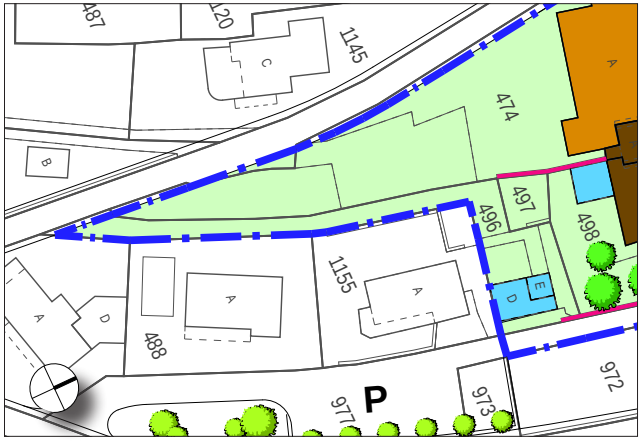
Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (2)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 1'000



Osservazioni

(1) Intonacatura e tinteggio o rivestimento in pietra. Autorimessa: posa di porta in legno all'entrata dell'autorimessa; superficie vegetale calpestabile sul tetto.
(2) Sostituzione della pavimentazione.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 497

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto piazzale

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (1)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sostituzione della pavimentazione.

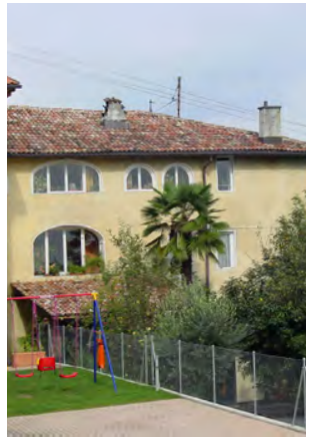
Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 498

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

tettoia

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☒ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Facciata su Vicolo Torre: 1°, 2° piano. Facciata su giardino: aperture ad arco.
(2) Altre facciate per ripristino situazione originale: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (3) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 499

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno verde
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo integrale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☒ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (3)
- ☒ Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☐ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Facciata su Vicolo Torre: 1°, 2° piano. Facciata su giardino: aperture ad arco.
(2) Altre aperture per ripristino situazione originale: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. (3) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 501

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Osservazioni

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 502

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	PVC bianco
Gelosie	legno marrone
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (3)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (4)
- ☒ Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☒ Riattamento (5)

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (6)
- ☒ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Edificio esistente.
(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
Facciata su Vicolo Torre: ripristino delle aperture ad arco. (4) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.
(5) Mantenimento della volta a botte.
(6) Porte in legno sotto il passaggio coperto.

Ampliamenti particolari

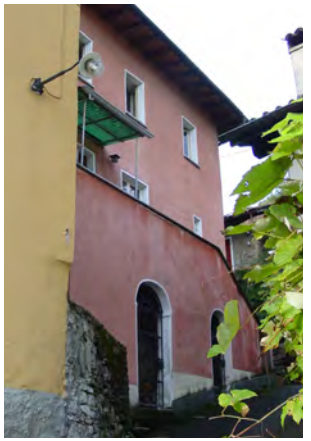
(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza come sub. A.

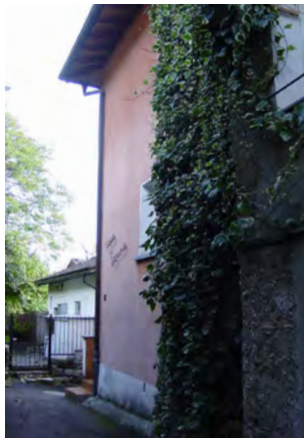
COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 505

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno bianco
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1, semi-interrato+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	vedere elementi d'arredo da tutelare





INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (1)

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☒ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☒ Mantenimento del materiale (2)
- ☒ Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☒ Altro (3)
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(2) Mantenimento o lisciatura e tinteggio.
(3) Porte in legno e pavimentazione in beole degli accessi alla cantina.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 506

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, pietra facciavista, mattoncini
Serramenti	legno bianco
Gelosie	legno rosso
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (3)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. C

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (4)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Sub. A.
(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(4) Possibile demolizione per consentire la realizzazione del nuovo tassello.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza come sub. A; tetto da realizzare come prolungamento della falda esistente. Possibilità di demolizione del sub. C esistente.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 507

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono - discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, mattoncini
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno verde
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (3)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. B

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (4)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Sub. A.
(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(4) Possibile demolizione per consentire la realizzazione del nuovo tassello.

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza come sub. A; tetto da realizzare come prolungamento della falda esistente. Possibilità di demolizione del sub. B esistente

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 508

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno verde
Tetto	coppi, terrazza
Piani	PT+2
Spazio aperto	cortile
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice, demolizione e ricostruzione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale (3)
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO sub. B

Volume

- ☒ Ampliamento non ammesso (4)
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☒ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☒ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (5)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri (6)

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
(3) In caso di sostituzione del tetto o di ampliamento limitato in altezza, eliminazione della parte di tetto piano e chiusura con tetto a falde. (4) Demolizione.
(5) Mantenimento della pavimentazione in lastre di pietra.
(6) Sostituzione delle parti in mattoncini.

Ampliamenti particolari

(1) Demolizione e ricostruzione: demolizione della parte del sub. A segnalata dal Piano categorie di intervento, cioè della terrazza. Ricostruzione con ripristino del tetto a falda in continuità con la falda esistente.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 509

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	rasapietra, intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	legno rosso
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice e nuovo tassello

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☒ Ampliamento particolare (1)
- ☒ Ampliamento limitato (2)
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☒ Modifica aperture

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☒ Muri

Osservazioni

(2) Sub. A.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari

(1) Nuovo tassello: estensione orizzontale secondo Piano categorie di intervento, altezza come sub. A; tetto da realizzare come prolungamento della falda esistente.

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 984

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☐ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☐ Mantenimento aperture esistenti
- ☐ Modifica aperture

Tetto

- ☐ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione (1)

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Estratto scala 1: 500

Osservazioni

(1) Sistemazione in modo consono al contesto di nucleo e coerente allo spazio libero sui mapp. 491, 977 e 978.

Ampliamenti particolari

COMUNE DI AGNO - PRP del nucleo storico di Mondonico

MAPPALE 1658

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo/rasapietra
Serramenti	legno/PVC bianco
Gelosie	
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo semplice

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare
- ☒ Ampliamento limitato
- ☐ Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- ☒ Mantenimento aperture esistenti (1)
- ☒ Modifica aperture (2)

Tetto

- ☒ Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- ☐ Mantenimento del materiale
- ☒ Cambiamento del materiale

EDIFICIO SECONDARIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- ☐ Conservazione
- ☐ Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Conservazione
- ☒ Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro
- ☐ Muri

Osservazioni

(1) Aperture ad arco.
(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Estratto scala 1: 500

Ampliamenti particolari