



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

SUL MM 949 / 2020 accompagnante la proposta di approvazione

della variante di PR del comparto Monda -Bolette

La commissione delle petizioni riunitasi giovedì 25 marzo 2021 ha discusso questo messaggio e per la maggioranza dei membri c'è la volontà di accettare questo messaggio.

Si ricorda che questa variante di PR giace sul tavolo del municipio di Agno da lungo tempo e tra pianificazione, ricorsi ecc. (vedi cronistoria dettagliata presso il municipio) è ancora lì in attesa di risposta.

Il municipio di Agno, riconosciuta la necessità di aggiornare il proprio PR per quanto concerne l'area Monda Bolette, conferisce nuovamente a Planidea SA l'incarico di sviluppare un nuovo concetto urbanistico per questa area e un nuovo rapporto aggiornato al fine di inquadrare la variante Monda Bolette entro una strategia di sviluppo che abbia come scala di riferimento almeno il comune intero (Masterplan).

Questo piano è stato consegnato al municipio ad inizio 2018 ed aggiornato un'ultima volta ad aprile 2020.

I contenuti del presente documento sono quindi coerenti con la strategia di sviluppo definita dal Masterplan del comune di Agno.

Per chiarezza di informazione è stata organizzata un'altra riunione informativa lunedì 8 marzo 2021 e il pianificatore, sig. Sergio Rovelli di Planidea, unitamente al nostro sindaco, Thierry Morotti, hanno saputo rispondere in modo chiaro ed esaustivo a tutte le domande che erano state poste.

Il sindaco, il signor Rovelli e il signor Paniga si sono sempre messi a disposizione per rispondere alle nostre domande e sciogliere i nostri dubbi.

Colgo l'occasione per ringraziarli a nome di tutti i membri della commissione.

Sfogliando le pagine di questo rapporto possiamo complimentarci per il bel lavoro svolto.

Al suo interno possiamo trovare una risposta chiara per i cittadini, che li rassicura perché:

- esclude nel concreto la creazione di nuovi grandi generatori di traffico;
- Integra le superfici commerciali con differenti contenuti attraverso un'attenta ponderazione d'uso e degli indici di costruzione, mentre rimangono pressoché invariate le potenzialità edificatorie nel resto della variante a nord di via Lugano;
- Prevede la creazione di nuovi spazi pubblici, davvero a disposizione della popolazione.

Le norme di attuazione sono contenute nelle pagine 90-108; il nuovo quadro normativo è spiegato alle pag. 90-91.

Sono poi riportate ed evidenziate in rosso le modifiche e le aggiunte al testo vigente.

Aspetti ambientali

Li troviamo nelle pag 106-118.



In sintesi le misure a favore del miglioramento della qualità dell'aria possono essere così riassunte:

- Obbligo del piano di mobilità (nuovo articolo 59 NAPR);
- Riduzione importante del traffico motorizzato, rispetto a quello permesso dal PR in vigore, tramite modifica delle destinazioni d'uso;
- Promozione della mobilità lenta tramite una rete pedonale efficiente di collegamento tra comparti e con le fermate FLP;
- Promozione di ampie parti di superfici verdi, alberate, di abbattimento del CO2.

Convenzione con i privati

Per il comparto Bolette si é proceduto ad una convenzione pubblico privata, che ha trovato l'accordo tra le parti. Questa cessione immobiliare (con frazionamento e rettifiche confini e costituzione di servitù prediale), é stata firmata dalle parti il 12.3.2020.

Tramite la convenzione i proprietari dichiarano di cedere gratuitamente al comune la superficie destinata a giardino pubblico di mq 5.739, mq 730 destinati alla nuova tratta stradale tra via Lugano e via Chiodenda, mq 570 per l'allargamento di via Peschiera e via Chiodenda e mq 235 di superficie verde adiacente al riale.

In conclusione la commissione delle petizioni ritiene che la variante proposta rispetta il piano normativo in vigore e tiene conto delle necessità pubbliche e private.

La commissione delle petizioni invita il consiglio comunale ad accettare questo messaggio così come presentato.

Bossalini Walter

Faillace Giuseppe

Grassi Gabriella

Manghera Fulvio

Rappi Stefano

Rossi Bruno

Piattini Ivan (assente scusato)

Agno, 2 aprile 2021