



**MM NO 958 / 2021**  
**ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 130'000.-**  
**PER IL RISANAMENTO DEL SOFFITTO**  
**DELLA PALESTRA DEL CENTRO SCOLASTICO**

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

già negli anni passati si erano manifestate infiltrazioni d'acqua nel soffitto della zona della palestra adibita a tribuna; si era allora operato sul plafone di quel comparto, senza tuttavia prevedere interventi risolutivi sul soprastante cortile di gioco (cortile rosso).

Nell'inverno del 2020 la situazione è peggiorata, probabilmente anche a seguito delle cospicue nevicate: le infiltrazioni d'acqua sono aumentate e hanno raggiunto il soffitto della palestra, con un gocciolamento che ha costretto alla temporanea chiusura dello spazio. Chiusura fortunatamente limitata nel tempo, anche grazie alla pronta e coordinata reazione di UTC, personale e direzione scolastici.

Il Municipio ha rapidamente dato mandato a uno studio d'ingegneria locale di procedere con analisi approfondite per trovare le cause e proporre possibili soluzioni per risolvere definitivamente il problema delle infiltrazioni. Si è quindi proceduto con i dovuti sondaggi, invasivi ma gestiti in tempi brevi.

Le spese per la perizia e le ricerche delle infiltrazioni per un totale di fr. 20'990.75 sono state addebitate sul conto di manutenzione corrente del centro scolastico.

Lo studio d'ingegneria incaricato ha da subito garantito che non esistono problemi a livello strutturale: la sicurezza dei frequentatori della palestra non è mai stata dunque messa in discussione. Tuttavia, senza un intervento adeguato e risolutivo, la stessa sicurezza strutturale potrebbe non più essere garantita a lungo termine.

Come ben si comprende, risulta dunque improcrastinabile intervenire a salvaguardia dell'opera e per poter mantenere l'operatività della palestra nel futuro.

La relazione tecnica del progettista (vedi allegato) prevede una spesa complessiva di

circa Fr. 130'000.- (IVA Incl.).

Il preventivo dettagliato con le diverse prestazioni è contenuto nella relazione tecnica allegata e non viene qui riportato.

Si informa che in deduzione alla cifra preventivata va considerato un significativo indennizzo assicurativo, pari a Fr. 27'500.-, già garantito dall'Ufficio sinistri della Compagnia assicurativa comunale, immediatamente coinvolta a seguito delle infiltrazioni.

I lavori sono previsti su una durata di ca. 5 settimane e verrebbero eseguiti, senza particolari impedimenti alle attività didattiche e ricreative, in primavera (con le dovute precauzioni e delimitazioni di sicurezza).

Si fa presente che momentaneamente, causa Covid-19, la palestra non viene utilizzata dalle società sportive, ma esclusivamente per le lezioni di Educazione fisica delle classi della Scuola elementare.



Si prevede di intervenire unicamente sulla superficie interessata dalle infiltrazioni. È doveroso anticipare che la rimanente superficie della soletta e del “cortile rosso” dovranno comunque essere oggetto nei prossimi anni di importanti lavori di manutenzione, poiché le infiltrazioni che si sono manifestate e lo stato di degrado che le ha causate sono un chiaro indice che la struttura e in particolare il suo rivestimento sono quasi giunti al termine del loro periodo di utilizzo.

Per questo motivo il Municipio prevede in futuro l’allestimento di un preventivo per il risanamento generale di quello spazio, inserito in un piano di manutenzione straordinario che interesserà l’intero edificio scolastico - opera di pregio architettonico e funzionalità didattica, nonostante la realizzazione sia avvenuta negli ormai lontani anni ‘70 - con richiesta al Consiglio Comunale del relativo credito quadro.

\* \* \* \*

Il Municipio invita pertanto il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) *È concesso un credito di Fr. 130'000.- per il risanamento del soffitto della palestra del centro scolastico.*
- 2) *Gli indennizzi assicurativi andranno in deduzione della spese di investimento.*
- 3) *Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione.*
- 4) *Il credito è iscritto al conto investimenti.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Thierry Morotti

Flavio Piattini