

**MM 791/2012**  
**RELATIVO ALLA SUCCESSIONE FU LUIGIA BOFFA**

Signor Presidente,  
signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone la richiesta di stare in lite nella procedura relativa alla successione della defunta Luigia Boffa e la conseguente accettazione dei beni derivanti dalla medesima.

In data 28 gennaio 2011 presso la Pretura di Lugano si è proceduto alla pubblicazione del testamento, datato 2 aprile 1995, con la quale la signora Boffa, in caso di premorienza dei fratelli Giovanni e Teresa, designava quali eredi il Beneficio parrocchiale di Agno e il Comune "alle condizioni stabilite in appresso".

L'inventario della successione allestito dall'esecutore testamentario avv. Renato Guidicelli, notificato alla Pretura il 29 marzo 2012, indica la seguente situazione:

**ATTIVO**

**Liquidità:**

*totale liquidità* fr. 7'139.90

**Immobili:**

abitazione mapp. 319/320 – strada Regina 15 (Villa Regina) (stima uff.) fr. 227'363.00

negozio e abitazione mapp. 407 – strada Regina 14 (stima ufficiale) fr. 148'271.00

fondo non edificato mapp. 851 (stima ufficiale) fr. 811'900.00

fondo non edificato mapp. 1922 (stima ufficiale) fr. 126'270.00

fondo non edificato mapp. 1923 (stima ufficiale) fr. 211'370.00

fondo non edificato mapp. 1924 (stima ufficiale) fr. 124'660.00

*totale immobili* fr. 1'649'834.00

***Totale attivi*** fr. **1'656'973.90**

**PASSIVO**

**Creditori diversi:** fr. 229'723.35

***Totale passivi:*** fr. **229'723.35**

In particolare il testamento prevede che *“la casa di abitazione in Strada Regina 14 sarà devoluta al Comune di Agno che dovrà destinare l’edificio e usarlo per sempre a fini di interesse comunale, come la collocazione dell’archivio storico comunale o per reperti museali ... omissis ..... Il Comune di Agno provvederà alla conservazione della cappella della famiglia di Bernardo Boffa nel cimitero del Borgo”*. La casa di abitazione in Strada Regina 15 (Villa Regina) viene invece devoluta al Beneficio parrocchiale.

L’esecutore testamentario avv. Renato Guidicelli ha trasmesso copia del testamento al Comune di Agno e alla Parrocchia di Agno, in qualità di eredi.

Contro il rilascio del certificato ereditario i discendenti legali hanno inoltrato alla Pretura un’istanza di conciliazione tendente all’annullamento del testamento.

In occasione dell’udienza, tenutasi il 12 febbraio 2012, gli istanti hanno formulato una proposta transattiva che prevede per sommi capi la destinazione della Villa Regina alla Parrocchia e della casa di abitazione in Strada Regina 14 al Comune, mentre i terreni verrebbero destinati ai discendenti legali della defunta che si assumerebbero i passivi della successione.

La Pretura ha concesso un termine fino a fine luglio al Comune e alla Parrocchia per esprimersi in merito alla proposta transattiva.

L’esecutore testamentario si è, sin dall’inizio, pronunciato per la validità del testamento e per la destinazione dell’intera sostanza successoria al Comune e alla Parrocchia.

Tale tesi è condivisa dal Municipio e dal Consiglio parrocchiale e pure dall’avv. Antonio Galli, designato congiuntamente quale rappresentante legale e consulente giuridico.

I due organi esecutivi sono giunti alla conclusione che nella fattispecie la sentenza del Pretore e eventualmente del Tribunale d’appello, seppur sottoposta a una procedura più lunga e laboriosa, sia da preferire rispetto a una soluzione transattiva. Una sentenza cresciuta in giudicato permette di fare chiarezza in modo definitivo sulle intenzioni testamentarie, a garanzia e salvaguardia dell’interesse pubblico e della trasparenza sull’operato degli organi comunali.

L’assemblea parrocchiale ha già dato l’autorizzazione a stare in lite.

Si propone quindi al Consiglio comunale, quale organo competente ai sensi dell’art. 13 lett l) LOC l’autorizzazione a stare in lite per poter tutelare gli interessi del Comune nell’ambito della successione in oggetto.

Il Municipio ritiene di poter già sin d’ora chiedere l’accettazione della successione, nel rispetto della disposizioni testamentarie, esprimendo un pensiero riconoscente alla signora Luigia Boffa e ai fratelli Teresa e Giovanni per la generosità dimostrata in favore del Comune e delle sue istituzioni.

Il Municipio rimane a disposizione delle Commissioni incaricate e del Consiglio comunale per fornire ogni complemento di informazione che potrà occorrere.

\* \* \* \* \*

In conclusione si invita il Consiglio comunale, sentiti i rapporti delle Commissioni delle petizioni e della gestione, a voler risolvere:

1. *Si respinge la proposta di soluzione transattiva formulata dai discendenti legali in merito alla successione fu Luigia Boffa.*
2. *Si autorizza il Municipio a stare in lite con l'assunzione delle relative spese legali.*
3. *E' accettata la successione relitta della signora Luigia Boffa.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Licenziato con risoluzione municipale del 4 giugno 2012

Agno, 5 giugno 2012