

Mendrisio, 27 giugno 2019

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 05.07.2019

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **ERBAGAN Yilmaz, 01.01.1960, Via Pedemonte 28, 6962 Viganello**

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **24 ottobre 2019**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala del Consiglio Comunale, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **10.09.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **25.07.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Viganello RFD

Particella n. 244

Ubicazione: Ronchi

Copertura del suolo

B	mq. 543	prato giardino
g	mq. 129	terrazza e accessi
i	mq. 146	strada piazzale
C	mq. 192	abitazione
D	mq. 18	portici terrazze
E	mq. 24	locale pompe
F	mq. 50	piscina
H	mq. 16	ripostiglio

Valore di stima Ufficiale: fr. **990'272.00**

Valore di stima Peritale: fr. **3'595'000.00**

Ora costituito in PPP no. 36890-36891-36892 e meglio come da dettaglio

Foglio PPP 36890 469/1000 comproprietà fondo base part. 244, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 1 composto di:

ingresso, 3 camere, bagno, doccia, sgabuzzino, scala, al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, WC, balcone, scala, al 1. Piano;

+ VA 1A (locale filtri piscina, doccia, deposito), vano accessorio alla PPP 1, al piano terra;

come al piano di ripartizione

Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel,
D 2/40 Erbagan Russo Filiz

Valore di stima Ufficiale: fr. 464'437.60
Valore di stima Peritale: fr. 1'590'000.00

Foglio PPP 36891 360/1000 comproprietà fondo base part. 244, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2
composto di:
ingresso, 3 camere, bagno, doccia, sgabuzzino, scala, al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno,
WC, balcone, scala, al 1. Piano;
come al piano di ripartizione

Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel,
D 2/40 Erbagan Russo Filiz

Valore di stima Ufficiale: fr. 356'497.90
Valore di stima Peritale: fr. 1'332'000.00

Foglio PPP 36892 171/1000 comproprietà fondo base part. 244, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3
composto di:
ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, camera, bagno, al 2. Piano;
come al piano di ripartizione

Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel,
D 2/40 Erbagan Russo Filiz

Valore di stima Ufficiale: fr. 169'336.50
Valore di stima Peritale: fr. 673'000.00

Osservazioni:

- Si procederà alla vendita dell'intero fondo (art. 106a cpv 1 RFF) e non le singole quote di PPP.
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio