

Mendrisio, 26 marzo 2019

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 05.04.2019 e FUSC del 05.04.2019

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione

LEF 138, 156

Debitore: **BUCICH PARON Jacopo, 04.03.1964, Via Caradosso 10 – IT-20123 Milano**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **04.09.2019**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **06.08.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **25.04.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Pura (RFD)

Foglio PPP 25526 465/1000 comproprietà del fondo-part. 272 con diritto esclusivo sull'appartamento 3 composto da: cucina, pranzo, soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, WC, terrazza e scala terrazza al PT, come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: Fr. 358'515.00

Valore di stima Peritale: Fr. 846'000.00

Foglio PPP 25527 517/1000 comproprietà del fondo-part. 272 con diritto esclusivo sull'appartamento 4 composto da: atrio e scala al PT; cucina, soggiorno, 3 camere, studio, 2 bagni, WC, disimpegno, scala, balcone e terrazzino al I.P., come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: Fr. 398'607.00

Valore di stima Peritale: Fr. 941'000.00

Foglio PPP 25524 12/1000 comproprietà del fondo-part. 272 con diritto esclusivo sull'autorimessa 1 composta da: 2 posti auto e WC al piano giardino, come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: Fr. 9'252.00

Valore di stima Peritale: Fr. 22'000.00

Foglio PPP 25525 6/1000 comproprietà del fondo-part. 272 con diritto esclusivo sull'autorimessa 2 composta da: 1 posto auto al PT, come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale: Fr. 4'626.00

Valore di stima Peritale: Fr. 11'000.00

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio

