

Mendrisio, 28 novembre 2018

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 07.12.2018 e FUSC del 07.12.2018

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori solidali: **GIGLIO LOMBARDO Carmela, 10.04.1978, Via Vallone 9, 6929 Gravesano**  
**LOMBARDO Emilio, 25.05.1975, Via Vallone 9, 6929 Gravesano**  
**GIGLIO Nicola, 22.01.1948, Via Cantonale 48, 6930 Bedano**  
**GIGLIO Filomena, 06.06.1973, Via Salici 7B, 6930 Bedano**  
**GIGLIO Gerardo, 14.11.1974, Via Cantonale 48, 6930 Bedano**

**3.o proprietario pegno: GIGLIO LOMBARDO Carmela, 10.04.1978, Via Vallone 9, 6929 Gravesano**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **10.04.2019**

Ora: **11.00**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **08.03.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **27.12.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Bedano (RFD)  
Ubicazione: Cioss

**Fondo intestato a GIGLIO LOMBARDO Carmela 10.04.1978**

**Foglio PPP 14181 288/1000 comproprietà del fondo-part. 165**, con diritto esclusivo sull'unità no. 3  
composta di:

2 camere, soggiorno, cucina, doccia-wc, atrio e scale al II.P; 1 camera, bagno, 2 solai e scale al piano solaio,  
+ D. sporgenza 164/1 e 675/1, come al piano di ripartizione.

comproprietà coattiva su RF di Bedano part. 110, quota A 4/7

comproprietà coattiva su RF di Bedano part. 676, quota A 1/3

**Valore di stima Ufficiale: Fr. 179'852.26**

**Valore di stima Peritale: Fr. 360'000.00**

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio

