

Mendrisio, 14.09.2018

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 14.09.2018 e FUSC del 14.09.2018

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

#### **Debitore**

Giulio Alberico-1967  
Via Al Ruscello 1  
6962 Viganello

#### **Oggetti dell'incanto**

In territorio del Comune di Lugano-Viganello (RFD)

Ubicazione: Ronchi

Foglio PPP no. 4182 (396/1000)

Comproprietà del fondo part. 843 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 3 composto da: atrio ingresso, atrio, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, bagno, wc, studio, corridoio, lavanderia-cantina, 2 balconi, al I.P; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 464'005.85

Valore di stima Peritale: Fr. 1'218'000.00

#### **Incanto**

31.01.2019 alle ore 14:30, c/o Sala incanti - Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

**Termine di consegna:** 04.10.2018

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri:** a partire dal 14.12.2018

Ufficio di esecuzione, Via Pollini 29, Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

#### **Punto di contatto**

Ufficio esecuzione di Mendrisio  
Via Pollini 29  
6850 Mendrisio

#### **Osservazioni**

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF)
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio