

Mendrisio, 13.09.2018

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 21.09.2018 e FUSC del 21.09.2018

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **FRADA FINANZIARIA SA, Via Pocobelli 14, 6815 Melide**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **31.01.2019**

Ora: **15:15**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **23.11.2018**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **19.10.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Melide (RFD)

**Foglio PPP n. 4890 (141.100/1000) comproprietà del fondo part. 687 con diritto esclusivo sul complesso no. 27 composto di:**  
9 locali ufficio, disimpegno, atrio, 2 wc; al PT; nonché VA 27 A archivio e climatizzazione (lettera Z), al piano box; come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale della PPP: fr. 484'898.35**  
**Valore di stima Peritale della PPP: fr. 1'075'000.00**

#### Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF)
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio

