

MM. 764/2011
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
Fr. 135'000.-
A COPERTURA DELLE SPESE PER L'ALLESTIMENTO
DEL PIANO DI INDIRIZZO PER LA ZONA
COMMERCIALE E DI SERVIZI

Signor Presidente,
signori Consiglieri comunali,

con riferimento a quanto discusso in occasione dell'ultima sessione del Legislativo il Municipio, dopo un'attenta valutazione di tutti gli aspetti territoriali economici e ambientali, ha provveduto all'elaborazione del presente messaggio.

Data la complessità delle problematiche che gravitano attorno ad un comparto strategicamente importante a diretto contatto con l'aeroporto lo studio non potrà prescindere dalla pianificazione di ordine superiore e in particolare risultare coerente con:

- il Concetto di organizzazione dell'agglomerato luganese COTAL (scheda R3 del PD);
- con il piano d'indirizzo per lo sviluppo urbano del Piano del Vedeggio NVP (Nuovo Polo Vedeggio);
- con la politica relativa ai Poli di sviluppo economico (scheda R7 del PD);
- con la politica inerente i grandi attrattori di traffico (scheda R8 di PD);
- con gli obiettivi della politica ambientale e in particolare il rispetto dei principi esposti nelle schede V1 e V4 del PD;
- con la promozione della qualità urbanistica e attrattività degli spazi pubblici (scheda R10 del PD);
- con la funzionalità della rete viaria a livello regionale e locale in relazione al Piano regionale dei Trasporti del Luganese (PTL), segnatamente per quanto si riferisce alla Circonvallazione di Agno-Bioggio e alla rete tram del Luganese.

Il perimetro di studio coincide con quello attualmente in vigore con la zona di pianificazione.

Per sommi capi lo studio si articolerà in tre fasi distinte:

-livello 1:

analisi dei contenuti e verifica della funzionalità viabilistica locale;

-livello 2:

verifica delle sostenibilità, in particolare la compatibilità con il Piano direttore cantonale segnatamente con PTL, COTAL, PAL, NPV e PRA;

-livello 3:

identificazione degli elementi progettuali e delle loro modalità di realizzazione.

Lo studio, oltre a basarsi sui tre livelli sopra citati, analizzerà a fondo i problemi legati allo sviluppo futuro teso ad una riqualifica urbanistica con particolare riguardo alla funzionalità viabilistica e all'impatto ambientale.

Di particolare importanza saranno i parametri edificatori comprendenti le quote di sviluppo ammissibile per i singoli comparti in relazione al traffico ingenerato e coordinati con la gestione dinamica dei posteggi e dei trasporti pubblici.

FASI DI LAVORO

- 1) Analisi dello stato attuale:
assetto urbanistico , rilevamenti flussi di traffico, immissioni;
- 2) Scenario di riferimento:
elaborazione di uno o più scenari con susseguente verifica delle quote di sviluppo sostenibile;
- 3) Elaborazione di misure pianificatorie:
densificazione mirata delle destinazioni, misure viarie di trasporto pubblico intermodali;
- 4) Aspetti settoriali del Piano di indirizzo:
proposte di piano delle zone, del traffico e del paesaggio-ambiente e relative normative;
- 5) Redazione dei rapporti accompagnatori:
rapporti di pianificazione, verifiche, suddivisione delle tappe di realizzazione e valutazione dei costi;
- 6) Coordinazione:
aggiornamenti dopo ogni fase di verifica e allestimento rapporto finale.

Anche se in materia di pianificazione le previsioni spesso e volentieri possono essere stravolte da eventi imprevisi, il Municipio ritiene plausibile che l'orizzonte temporale per il completamento dello studio sia di ca. 2 anni.

COSTI

Come anzidetto lo studio del Piano di indirizzo per la zona commerciale e di servizi di Agno presuppone un'attenta analisi di tutte gli aspetti che incidono pesantemente sullo sviluppo futuro del comparto e più in generale di tutta la regione. Di conseguenza i costi sono sensibilmente superiori a quelli generalmente indotti da una pianificazione tradizionale.

In dettaglio le poste di preventivo prevedono:

1 Analisi dello stato attuale	15000.00
2 Scenario di riferimento	15000.00
3 Elaborazione misure pianificatorie	25000.00
4 Aspetti settoriali del PI	18000.00
5 Redazione rapporti accompagnatori	10000.00
6 Analisi mobilità e traffico	15000.00
7 Coordinamento con concetto NPV	10000.00
8 Aspetti legali	10000.00
9 Riunioni serate pubbliche e vari	7000.00
	TOT. 125000.00
IVA 8%	10000.00
TOTALE GENERALE	135000.00

Il Municipio rammenta che contro l'instaurazione della zona di pianificazione sono stati inoltrati 4 ricorsi attualmente pendenti presso il Tribunale cantonale Amministrativo.

Pertanto ritiene indispensabile dare avvio, senza ulteriori indugi, agli studi nello spirito di quanto fatto con la zona di pianificazione, la cui procedura è stata conclusa in tempi estremamente ridotti se confrontati alle tempistiche generalmente necessarie in casi analoghi.

I limiti posti dall'attuale normativa in vigore concernenti la Zona di Pianificazione sono particolarmente severi e dovranno essere adeguati a seconda dell'avanzamento degli studi al fine di non precludere l'insediamento di attività a basso impatto ambientale e alto valore aggiunto.

Il Municipio, sentiti i rapporti delle Commissione Edilizia e Gestione, raccomanda venga ratificato:

- 1) *E` concesso un credito di fr. 135`000.00 per lo studio del piano di indirizzo per la zona commerciale e di servizi (COSE e COSEA).*
- 2) *L` importo è iscritto nel conto investimenti.*
- 3) *E` dato mandato al Municipio di adottare tutte le misure atte a concludere lo studio nel minor tempo possibile.*
- 4) *Il credito decade se non è utilizzato entro il periodo di validità della ZP.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Licenziato con risoluzione municipale del 31 gennaio 2011

Agno , 1 febbraio 2011