

MM NO 757/2010
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO
DI FR. 390'000.-
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
POSTEGGIO A SEROCCA

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

tra le varianti di Piano Regolatore approvate dal Consiglio comunale nel 2008 figurava il nuovo posteggio P2 a Serocca. Le varianti, salvo alcuni casi oggetto di ricorsi ancora pendenti presso il TrAmm, sono regolarmente cresciute in giudicato nell'estate scorsa. Il Municipio, al fine di anticipare i tempi di realizzazione, ha tuttavia dato mandato al progettista di allestire tutta la documentazione ancor prima dell'approvazione della variante. Il progetto definitivo è stato oggetto di domanda di costruzione pubblicata già nel mese di aprile. La licenza è stata rilasciata in data 8 novembre 2010 e comprende anche uno studio sulle emissioni foniche indotte dal traffico e dai contenitori seminterrati per la raccolta della carta e dei rifiuti domestici espressamente richiesto dal DT.

Il progetto, consultabile presso l'UTC, prevede la formazione di 41 posti auto a cui vanno aggiunti 1 posto dedicato ai motulesi e uno stallo per motocicli e biciclette. Il progetto prevede inoltre la posa di due contenitori seminterrati.

Il preventivo di spesa (allegato) ammonta a Fr. 390'000.-.

Da notare che i costi unitari per posto auto sono leggermente superiori alla media in quanto negli stessi sono compresi gli oneri per la demolizione dello stabile esistente, le tasse di discarica e il ripristino del fondo e delle recinzioni.

Rammentiamo che il posteggio è arredato mediante alberatura e meglio come ai disposti dell'art. 53 cpv. 3 delle NAPR.

Secondo le intenzioni del Municipio il posteggio sarà gestito in modo da ottimizzare l'occupazione tramite una regolamentazione tendente a favorire durante il giorno il Park&Raid, con facilitazioni a favore di coloro che sono in possesso di un titolo di trasporto pubblico valido, e durante le ore serali e i fine settimana l'uso per gli utenti residenti nella zona.

Dal profilo dei costi l'operazione dovrebbe, nel limite del possibile, tendere all'autofinanziamento.

Sono in corso trattative con la direzione FLP intese a trovare un accordo circa le modalità di gestione del posteggio a favore degli utenti FLP.

A dipendenza della consistenza di eventuali sussidi cantonali e/o della partecipazione della FLP si potranno applicare sconti o facilitazioni speciali.

Secondo i disposti dell'art. 1 della Legge sui contributi di miglioria del 13 giugno 1984 il Cantone, i Comuni e i Consorzi di comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari. Nel caso che ci occupa il potenziale bacino di utenza, segnatamente per il trasporto combinato, si estende ben oltre i confini comunali. Pertanto la determinazione della cerchia di persone potenzialmente al beneficio di vantaggi particolari risulta oltremodo complessa. Per questa ragione il Municipio intende avvalersi della facoltà data dal cpv. 2 dell'art. 1 della citata legge e chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi.

* * * *

Il Municipio raccomanda, sentiti i rapporti della Commissione della Gestione e dell'Edilizia, venga ratificato:

- 1) *È concesso un credito di Fr. 390'000.- per la realizzazione del nuovo posteggio P2 a Serocca.*
- 2) *Eventuali partecipazioni o sussidi andranno in diminuzione del credito.*
- 3) *Il credito è iscritto nel conto investimenti.*
- 4) *Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua ratifica.*
- 5) *È dato mandato al Municipio di richiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi.*
- 6) *È dato mandato al Municipio di curarne la realizzazione.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

Allegati:

- Piano di situazione
- Preventivo

Approvato con risoluzione municipale dell'8 novembre 2010

Agno, 9 novembre 2010