



# Comune di Agno

**MM 872 / 2017**

**accompagnante la proposta di vendita del mapp. 815 località Monda**

Signora Presidente,  
Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo la proposta di vendita del mappale 815 di proprietà comunale con costituzione di un diritto di passo pedonale a favore del Comune.

Questa trattativa è il risultato dell'interesse all'acquisto da parte del proprietario del mappale 816 confinante e porterebbe benefici economici al comune senza precludere una possibilità futura di un eventuale passaggio pedonale pubblico, unica possibilità di sfruttamento ammissibile per un sedime di tali caratteristiche.

Il sedime sul mappale 815 è una parte a cielo aperto, ora in secca, di un canale di drenaggio non più in uso che presumibilmente partiva dall'aeroporto.

In una visione futura si potrebbe vedere come tale sedime faccia da prolungamento di via Vecchio Canale con funzione di collettore pedonale dalla zona densamente residenziale sul marciapiede di via Lugano. Ricordiamo che comunque attualmente un vincolo di PR non sussiste.

Il mappale che si propone di vendere ha una superficie di 139 mq e a PR si trova in zona R6. Come citato precedentemente non è soggetto a vincoli particolari del piano del traffico.

Si propone di porre come condizione d'acquisto da parte dell'interessato il vincolo di costituire un diritto di passo a favore del Comune con larghezza di 1.5 ml che permetterebbe un incrocio pedonale nei due sensi.

Le trattative in merito hanno portato a fissare in fr. 100'000, con vincolo di costituzione di un diritto di passo largo 1.5 ml, l'importo della vendita, che il Municipio sottopone per l'approvazione al Consiglio comunale.

Con questa soluzione il Municipio intende garantire i futuri possibili interessi pubblici sul sedime e beneficiare degli introiti della compravendita.

\* \* \* \*

Il Municipio invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) *È approvata la vendita del mappale 815 al prezzo a favore del Comune di fr. 100'000.00.*
- 2) *La vendita è vincolata alla costituzione di un diritto di passo pedonale di larghezza 1.50 ml a favore del comune di Agno.*
- 3) *Le spese e gli onorari di trapasso sono a carico del Comune.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

*Thierry Morotti*

Il Segretario

*Flavio Piattini*

Allegato:

Proposta Piano di mutazione

Planimetria diritto di passo

- Approvato con ris. mun. del 6.2.2017
- Inviato ai consiglieri comunali in data 23.2.2017
- Dicastero responsabile: amministrazione
- Commissioni incaricate:

| Gestione | Edilizia | Petizioni |
|----------|----------|-----------|
| X        | X        |           |

# COMUNE DI AGNO

Planimetria costituzione diritto di passo pedonale

Particella numero 816

Planimetria 1:500

Incarto n.

Mutazione

Tecnico

LJ

Disegnatore

LJ

Data

11 Gennaio 2017

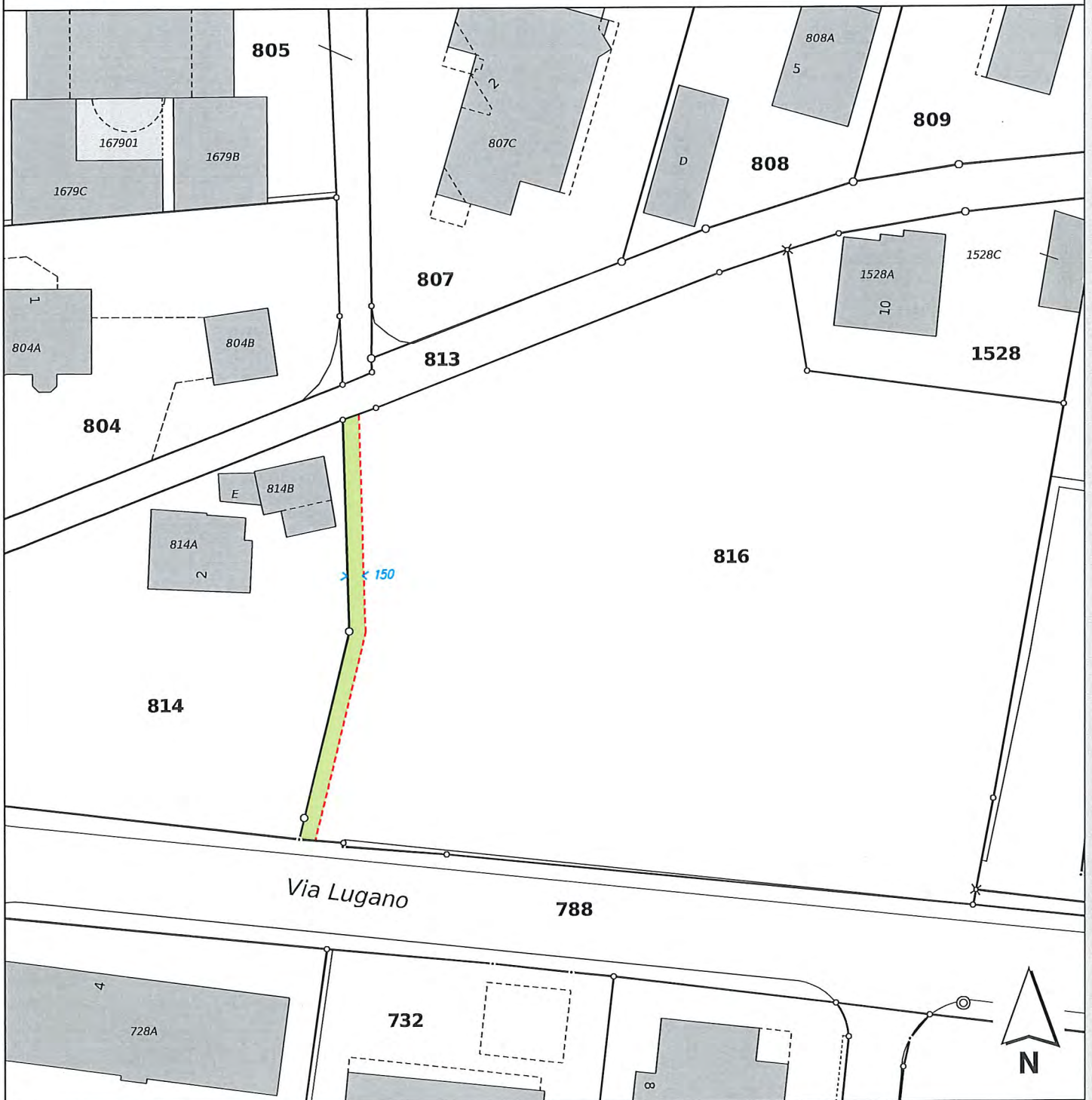
Note



diritto di passo

**ANTONIO BOTTANI**  
STUDIO D'INGEGNERIA  
Ing. dipl. ETH / GEOM. R.F.  
6987 CASLANO

Tel. +41 (0)91 606 11 66  
Fax +41 (0)91 606 74 30  
E-Mail: studio@geobottani.ch  
Web: www.geobottani.ch



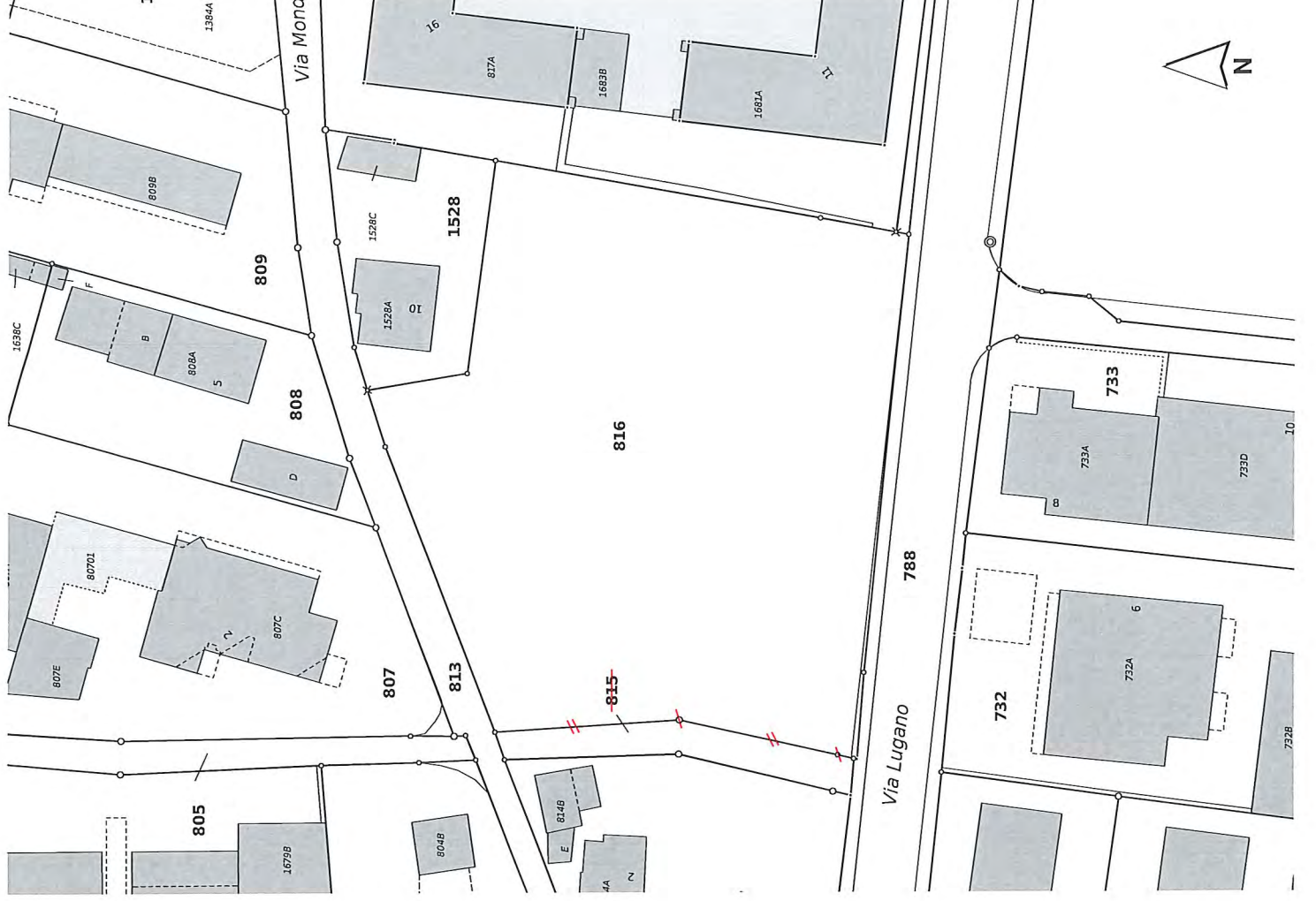
Mutazione n. **XXX**  
 Piano originale n. 11

Comune di Agno

# Piano di mutazione

annesso all'atto di compra-vendita e raggruppamento

| ROBBIANI Walter / / / COMUNE DI AGNO                      |                          |                  |                          |                      |
|---|--------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| STATO PRIMITIVO   |                          | Superfici cedute | NUOVO STATO              |                      |
| Particella n.   | Superficie ha   are   mq | Particella n.    | Superficie ha   are   mq | Colture              |
| 816   | 29   29                  | + 139            | 816                      | 30   68<br>riv. duro |
| Proprietario: <b>ROBBIANI Walter</b><br><b>14.02.1951</b> |                          |                  |                          |                      |
| 815   | 1   39                   | - 139            | S C O M P A R E          |                      |
| Proprietario: <b>COMUNE DI AGNO</b>                       |                          |                  |                          |                      |
|   | 30   68                  |                  | 30   68                  |                      |



Iscrizione reg. Fondiario:

Il geometra revisore:

scala 1:500

data: Casiano , GG mmmmm AAAA