

MM 745/2009
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
Fr. 990'000.-
PER LA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE DI VIA PRADA

Egregio Signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri comunali,

In data 6 giugno 2006 il legislativo di Agno ha approvato il messaggio No. 680/2006 inerente la richiesta di un credito di progettazione per la formazione di un marciapiede in via Prada.

Il Municipio ha in seguito dato mandato ai progettisti di elaborare la relativa documentazione.

Tuttavia in considerazione che via Prada era oggetto di una variante di PR si è reputato indispensabile attendere l'esito dell'esame preliminare prima di procedere alla stesura dei progetti definitivi.

PREMESSA

Tutta la documentazione che interessa il tracciato di via Prada unitamente alle altre varianti é stata inviata al DT per l'esame preliminare in data 2 agosto 2006.

La procedura ha seguito il suo corso e in data 23 maggio 2007 il Dipartimento del Territorio ha preavvisato favorevolmente la variante No. 15 che è poi stata approvata definitivamente dal Consiglio di Stato il 24 giugno 2009 (ris. N. 3113).

La stessa, in pratica, si limita a prevedere, oltre alla formazione di un marciapiede, la messa in opera di accorgimenti di moderazione tesi a scoraggiare il traffico parassitario di aggiramento del Vallone di Agno.

Tuttavia gli stessi potranno essere posti in essere, nella loro completezza, solo dopo l'entrata in funzione della futura circonvallazione.

Da notare che l'assetto stradale e i relativi arretramenti non sono stati modificati in modo sostanziale.

Si può quindi affermare che il tracciato, così come a suo tempo inserito nel piano è cresciuto definitivamente in giudicato con l'approvazione del Consiglio di Stato del 24 giugno 2009, fatto quest'ultimo che ha permesso di licenziare il presente messaggio senza la necessità di apportare altri correttivi.

DATI DI PROGETTO

Il progetto, dopo alcuni affinamenti, era stato sottoposto in via preliminare alla Divisione delle costruzioni per la definizione dell'ammontare della partecipazione del Cantone, fissata inizialmente al 50% dei costi per un massimo di Fr. 300'000.- (decisione del 9 agosto 2004).

Successivamente il contributo è stato oggetto di ulteriori trattative che hanno portato la partecipazione del Cantone a Fr. 494'218.-.

L'opera è stata inserita nel programma del Piano di pronto intervento (PPI VI).

La relativa documentazione è stata inoltre rivista in funzione di alcune modifiche legislative recentemente entrate in vigore.

Da come si evince dalla documentazione (consultabile presso l'UTC) il progetto definitivo per la sistemazione di via Prada comporta la realizzazione di un marciapiede a partire dalla Collegiata di Agno fino all'incrocio con via Sasselli.

La realizzazione del marciapiede comporta in alcuni punti l'allargamento del campo stradale al fine di avere una larghezza minima di ml. 5,25, in modo da garantire l'incrocio di un veicolo leggero e di uno pesante e meglio come prescritto dalle norme VSS.

Il nuovo marciapiede situato sul lato a valle avrà una larghezza minima di ml. 1,50 per una superficie totale di ca. 500 mq.

All'altezza di via Collina è previsto un attraversamento pedonale che avrà pure una limitata funzione di moderazione del traffico.

Lo stesso verrà realizzato secondo le direttive cantonali mediante il leggero rialzamento del campo stradale e completato con degli accorgimenti di arredo analoghi a quelli validamente sperimentati su Strada Regina e meglio come alle decisioni di codesto Consiglio comunale codificate nell'art. 48 delle norme.

COSTI

Il preventivo aggiornato (consultabile presso l'UTC) secondo le indicazioni dell'Area operativa del Sottoceneri ammonta a Fr. 689'444.- per la parte esecutiva mentre si prevedono ca. Fr. 200'000.- a copertura degli oneri di esproprio a cui vanno aggiunti ca. Fr. 12'000.- per la sistemazione del mapp. N. 293 e Fr. 80'000.- per spese generali relative a onorari e procedure di prelievo dei contributi di miglioria.

Data la complessità delle procedure il Municipio farà capo ad un consulente esterno che accompagnerà la direzione dei lavori e l'UTC durante tutte le fasi sia esecutive che procedurali.

Gli interventi di moderazione del traffico comportano un maggior onere valutato in ca. Fr. 25'000.- rispetto al progetto originale che non contemplava nessun intervento atto a limitare la velocità.

I costi totali ammontano quindi a Fr. 988'436.- arrotondati a **Fr. 990'000.-**.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Giusta l'art. 1 cpv. 1 della Legge sui contributi di miglioria (LCM) del 24 aprile 1990 il Cantone, i Comuni ed i consorzi di comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che producono vantaggi particolari.

Per quanto riguarda i vantaggi particolari ai sensi dell'art. 1 cpv. 1 LCM, gli stessi sono presunti quando l'opera è finalizzata a urbanizzare o a migliorare l'urbanizzazione secondo uno standard minimo, oppure (come nel caso che ci occupa) quando migliora in modo evidente la sicurezza, l'accessibilità, la salubrità e la tranquillità dei fondi tenuto conto della loro destinazione oppure ancor quando elimina o riduce inconvenienti e oneri.

In questo senso la costruzione e la sistemazione di strade, marciapiedi e posteggi sono opere che creano indubbi vantaggi particolari per le proprietà immobiliari servite.

Rammentiamo che l'intervento era stato a suo tempo sollecitato da una petizione firmata da 63 proprietari confinanti.

La determinazione della percentuale di prelievo spetta al legislativo comunale, mentre le caratteristiche dell'opera sono definite nel Piano Regolatore cresciuto in giudicato.

Il Municipio, anche sulla scorta di alcune raccomandazioni scaturite in occasione della presentazione del messaggio per i crediti di progettazione, ritiene di proporre una percentuale di prelievo dei contributi a carico dei privati del 45% (i limiti a norma dell'art. 7 LCM si situano tra il 30% e il 60% per le opere di urbanizzazione generale, rispettivamente tra il 70% e il 100% per le opere di urbanizzazione particolare).

Infatti, se da un canto i vantaggi a favore degli abitanti della zona sono incontestabili, occorre rilevare che il marciapiede potrà essere utilizzato anche dagli allievi della adiacente scuola e al servizio della chiesa parrocchiale.

Tale evenienza è pure contemplata nell'art. 7 cpv. 1 LCM che permette all'ente esecutore di adottare una percentuale media laddove la distinzione della natura dell'opera (leggi vantaggi particolari a favore dei confinanti e vantaggi di ordine generale) non è agevole.

PERIMETRO DI PRELIEVO

Il perimetro di prelievo verrà allestito dal Municipio secondo le raccomandazioni dettate dalle esperienze passate e soprattutto sulla scorta delle più recenti sentenze che prevedono l'introduzione di correttivi quali la distanza, l'interesse, le quantità edificatorie, ecc.

PROCEDURA

La procedura è retta dalla Legge sulle strade del 23 marzo 1983.

Per la procedura di approvazione di progetti definitivi e di espropriazione è applicabile la Legge di espropriazione dell'8 marzo 1971.

Da notare che non sono ammesse opposizioni su oggetti già decisi con l'approvazione dei piani regolatori e in particolare sul principio dell'espropriazione.

CONCLUSIONI

Il Municipio ritiene che il progetto con le modifiche apportate in fase di elaborazione e in particolare con l'introduzione del concetto di moderazione del traffico rappresenta una soluzione ottimale che permette da un canto di mettere in sicurezza i pedoni senza creare degli ostacoli inaccettabili alla viabilità su un asse di transito che, anche dopo la messa in opera della futura circonvallazione, dovrà comunque garantire la transitabilità di mezzi pesanti alle zone collinari, con particolare riguardo ai trasporti pubblici su gomma e meglio come espressamente richiesto dal CdS.

A dipendenza dell'evoluzione dei traffici si potranno introdurre ulteriori accorgimenti di moderazione anche sulla tratta non interessata dal presente progetto.

* * * *

Il Municipio, sentiti i rapporti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia, invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) *È concesso un credito di Fr 990'000.- per la realizzazione di un nuovo marciapiede in via Prada e l'allestimento di tutta la documentazione inerente le varie procedure secondo i disposti di legge; i sussidi andranno in deduzione del credito .*
- 2) *Il credito decade se non sarà utilizzato entro 6 anni dalla sua concessione.*
- 3) *È dato mandato al Municipio di porre in essere tutto quanto di sua competenza al fine di accelerare le pratiche connesse in modo da dare avvio ai lavori ancora nel corso del 2010.*
- 4) *La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria a carico dei privati é fissata al 45% della spesa determinante (art. 7 LCM).*
- 5) *Il credito è iscritto nel conto investimenti.*

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Mauro Frischknecht

Flavio Piattini

All. Piano indicativo

Approvato con ris. mun. del 9 novembre 2009

Agno, 10 novembre 2009